

25 GENNAIO 2022

AVVISO:

LE SCA

PRESENTATE A SEGUITO DI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE O DI "RISTRUTTURAZIONE PROFONDA" REALIZZATI CON TITOLI ABILITATIVI PRESENTATI DAL 1° GENNAIO 2022, DOVRANNO ESSERE CORREDATE ANCHE DELL'ATTESTAZIONE DI "EDIFICIO PREDISPOSTO ALLA BANDA ULTRA LARGA"

L'art.4 del D.Lgs. n.207/2021 ha infatti introdotto alcune modifiche ed integrazioni agli artt.24 e 135-bis del DPR 380/01 in materia di SCA e predisposizione degli edifici alla Banda Ultra Larga, mediante la predisposizione di "Cavedi Multiservizi" e di un "Punto di Accesso" che permettono di collegare le singole uu.ii. o edifici ai servizi a banda ultralarga.

In particolare:

- 1) All'art.24, comma 5 è stato aggiunto, tra la **documentazione obbligatoria**, la lettera e-bis) che prevede **di allegare alle SCA**, relative alla nuova costruzione o ristrutturazione profonda (es.: D+R) realizzate a seguito della presentazione di titoli abilitativi (PdC o SCIA pesante) inoltrati a partire dal 1 gennaio 2022, **l'attestazione di "edificio predisposto alla banda ultra larga", rilasciata da un tecnico abilitato per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22/01/2008, n. 37, e secondo quanto previsto dalle Guide CEI 306-2, CEI 306-22 e 64-100/1, 2 e 3. In assenza dell'attestato suindicato la SCIA è inefficace.**
- 2) All'art. 135-bis sono stati aggiunti i commi 2-bis e 3 che istituiscono l'etichetta di **"Edificio predisposto alla banda ultra larga"**, rilasciata da un tecnico abilitato come previsto dal precedente punto 1).

Per le SCA afferenti titoli abilitativi presentati dal 1/07/2015 al 31/12/2021 non ricorre l'obbligo di allegare il nuovo attestato, che rimane una facoltà del Titolare richiederlo ai fini della stipula dei contratti di vendita o locazione.

Il modello di SCA verrà a breve aggiornato con il riquadro 1-ter, al fine del caricamento del nuovo attestato richiesto.

Si coglie l'occasione per ricordare che, ai sensi di quanto disposto dall'art.135-bis, c.1 e c.2 del DPR 380/01, **tutti gli edifici di nuova costruzione o interessati da "Ristrutturazione Profonda" (es. D+R), le cui domande di autorizzazione edilizia o le segnalazioni siano state presentate dopo il 1° luglio 2015, devono essere equipaggiati con:**

- a) **un'infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete.**
- b) **un punto di accesso.**

Gli elaborati grafici illustrativi del progetto devono pertanto indicare il punto di accesso e i cavedi multiservizi predisposti al fine dell'assolvimento di quanto richiesto dalla normativa.

Si ricorda inoltre che la modulistica del Comune di Pesaro prevede già un riquadro dedicato all'asseverazione sulla necessità o meno della predisposizione alla Banda Ultralarga (riquadro 5-quater dei modelli di SCIA e PdC).