



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Assessorato al Governo del Territorio – Urbanistica – SUAP – SUAE,
Demanio Marittimo, Difesa della Costa, Manutenzioni e Opere Portuali,
Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi,
Realizzazione Grande Viabilità, Protezione Civile

Fano, 28/10/2021

Alla C.A.

Ordini e Collegi Professionali

Loro sedi

OGGETTO: CONTROLLO A CAMPIONE DI COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA – CILAS) E SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO PER L'ATTIVITA' EDILIZIA (SUAE) DEL COMUNE DI FANO

L'assessorato all'urbanistica del Comune di Fano riconosce al settore delle costruzioni un ruolo importante nella città di Fano e facilitare la vita quotidiana dei tecnici e conseguentemente delle imprese è un obiettivo importante da perseguire anche sia per riattivare la crescita economica, sia per riqualificare il nostro patrimonio edilizio.

Inoltre l'adozione di incentivi fiscali a proprietari immobiliari ed imprese ha purtroppo sovraccaricato di lavoro la struttura comunale dimensionata per numeri di pratiche ben più contenuto.

Per sopperire a tale esigenza l'amministrazione comunale con determina dirigenziale n. 2360 del 28/10/2021 ha approvato le seguenti modalità di gestione del sorteggio delle CILA+CILAS e SCIA per il controllo di merito, per i titoli protocollati al SUAE del Comune di Fano A DECORRERE DAL 1 NOVEMBRE 2021:

L'ampiezza del campione sarà pari ad almeno il 20% del numero totale delle CILA+CILAS e SCIA;

La composizione del campione sarà la seguente:

a) Per le CILA + CILAS Superbonus:

a1) 100% delle CILA+CILAS onerose o per le quali è richiesta la contestuale acquisizione di Atti di Assenso;

a2) Almeno il 10% delle CILA+CILAS restanti (ordinarie o in sanatoria) e comunque fino al raggiungimento della percentuale minima del 20% sul totale delle CILA+CILAS pervenute nell'arco temporale considerato;

b) per le SCIA (Segnalazioni Certificate di Inizio Attività):

b1) 100% delle SCIA onerose o per le quali è richiesta la contestuale acquisizione di Atti di Assenso, delle SCIA in sanatoria o segnalate ai sensi dell'art.23 DPR 380/2001 (in sostituzione del Permesso di costruire);

b2) almeno il 10% delle SCIA restanti e comunque fino al raggiungimento della percentuale minima del 20% sul totale delle SCIA pervenute nell'arco temporale considerato.

Cordiali saluti.

Il Vice sindaco

Dott. Ing. Cristian Fanesi

Il Dirigente

Arch. Adriano Giangolini