

17 marzo 2021

AVVISO:

NUOVE LINEE GUIDA REGIONALI PER LE AREE "NATURA 2000" (SIC E ZPS) E NUOVA MODULISTICA PER LO "SCREENING DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA"

Con D.G.R. n.1661 del 30/12/2020, la Regione Marche ha approvato le nuove Linee Guida Regionali (L.G.R.) per la Valutazione di incidenza e un nuovo modello da allegare alla domanda di "Screening di Valutazione di Incidenza" mediante -Pre-valutazione- o -Screening Specifico-, scaricabile dal portale web del Sue.

Si ricordano, in estrema sintesi e in maniera non esaustiva, gli adempimenti necessari alla definizione del "Parere di Valutazione d'Incidenza" nei casi di interventi edilizi ordinari:

1) Quando va richiesto il parere:

Il parere va richiesto per tutti gli interventi su immobili ricadenti all'interno delle zone SIC o ZPS, come puntualmente individuate dal PRG, **ad esclusione degli interventi che non modifichino l'aspetto esteriore dello stato dei luoghi** (sono ad esempio esclusi: modifiche interne agli edifici, cambi di destinazione d'uso, interventi di manutenzione ordinaria delle finiture esterne senza cambio dei materiali o colori esistenti, ecc.).

2) Quali sono i livelli di valutazione e quale documentazione è necessaria inoltrare:

a) **Livello I: "Screening di Valutazione di Incidenza"** (punto 6 delle L.G.R.), si attiva nei casi in cui gli effetti derivanti dalla realizzazione degli interventi possono oggettivamente considerarsi irrilevanti sulla base degli obiettivi e delle misure di conservazione del sito specifici vigenti.

a1) Per gli interventi elencati al punto 6.1 delle L.G.R. è possibile attivare una procedura ulteriormente semplificata di **Pre-valutazione**.

a2) Negli altri casi va richiesto lo **Screening Specifico**.

Al fine del rilascio del parere, il Proponente deve allegare all'istanza il **modello "Format per Screening di Valutazione d'Incidenza"** debitamente compilato (nel caso a1) solo fino alla Sez.3).

b) **Livello II: "Valutazione Appropriata"** (punto 7 delle L.G.R.), può seguire la fase di screening, qualora l'esito fosse stato negativo, oppure proposta direttamente qualora risulti evidente che l'intervento possa interferire sui siti N2000. All'istanza va allegato uno **Studio di Incidenza** firmato da figure professionali con esperienza specifica in campo naturalistico, ambientale, ecc.

c) **Livello III: "Misure di compensazione"** (punto 8 delle L.G.R.).

3) Chi è l'Autorità competente al rilascio del parere:

a) L'**Ente Parco San Bartolo**, per gli interventi ricadenti all'interno del Parco;

b) La **Provincia di Pesaro e Urbino**, per gli interventi ricadenti nelle restanti aree SIC e ZPS presenti nel territorio comunale, ad esclusione dei casi di cui alla successiva lettera c).

c) Il **Comune di Pesaro**, limitatamente agli interventi minori ricadenti all'interno dell'area S.I.C. -IT5310009-Selva di S. Nicola (ai sensi della L. n.221/2015).

4) A chi va indirizzata l'istanza:

a) **Al Suap o al Sue** del Comune, qualora l'intervento sia assoggettato a un titolo abilitativo edilizio (CILA, SCIA, PdC, T.U.) e contestualmente al relativo procedimento edilizio attivato.

b) **All'Autorità competente al rilascio** (Ente Parco/Provincia/Comune), nel caso in cui l'intervento non sia assoggettato a titolo abilitativo edilizio o ad altra Autorizzazione (Es. T.U. Suap per opere in Regime Edilizia Libera).

5) La durata del procedimento:

Nei casi di Pre-valutazione, il tempo assegnato all'Autorità competente al rilascio è di **30 gg**, nei casi di **Screening specifico o di Valutazione Appropriata**, il tempo assegnato è di **di 60 gg** dal ricevimento dell'istanza da parte del Proponente o dell'Autorità Procedente (Sue/Suap). Al di fuori dei casi della CDS simultanea e sincrona (art.14-ter L.241/90), **non vale il silenzio assenso**.