



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

Prot. n. 1893

COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

BANDO

CONCORSO DI IDEE:

**Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana DEL CENTRO STORICO
DI ISOLA DEL PIANO – MURA - CENTRO POLIVALENTE.**

Codice CIG: Z7D3245A7B

Approvazione con Determina n. 27 del 07/06/2021

Modificato con delibera di G. C. n. 59 del 07/09/2021



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

art. 1 - Ente titolare del concorso	3
art. 2 - Tipo di concorso.....	3
art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso	3
art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti	3

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

art. 5 - Condizioni di partecipazione	4
art. 6 - Incompatibilità di partecipazione.....	5
art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso.....	5
art. 8 - Elaborati richiesti	5
art. 9 - Quesiti e chiarimenti	6
art. 10 - Consegna degli elaborati	6

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

art. 11 - Composizione della commissione.	6
art. 12 - Criteri di valutazione.....	6
art. 13 - Lavori della commissione.	7
art. 14 - Esito del concorso e premi	7

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

art. 15 - Diritti d'autore.	9
art. 16 - Trattamento dei dati personali	9
art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento.....	9
art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario	9



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore: Comune di Isola del Piano

Indirizzo: Piazza Umberto I, n. 1 – 61030 Pesaro e Urbino (PU)

Segreteria del concorso:

Comune di Isola del Piano, Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Indirizzo: Piazza Umberto I, n. 1 – 61030 Pesaro e Urbino (PU)

Telefono: 0721 720127-28

Telefax: 0721 720972

Sito Internet: www.comune.isola-del-piano.ps.it

e.mail: utc@comune.isola-del-piano.ps.it

PEC: comune.isoladelpiano@emarche.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Pistarelli Andrea

Art. 2 - Tipo di concorso “Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola del Piano – Mura – Centro Polivalente.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso L’Amministrazione comunale di Isola Del Piano, secondo quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 29 del 29.03.2021, ha deciso di indire concorsi con l’obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l’elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri alla correzione di consolidate situazioni di alcuni luoghi urbani. I. Il presente Concorso di idee è finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del Centro Storico, le mura cittadine ed il centro polivalente, per restituire un’immagine più consona della città a coloro che si apprestano ad entrare nel centro storico la cui nuova sistemazione dovrà rispettare la normativa urbanistica vigente ed i caratteri più specifici del luogo. Si precisa inoltre che a tal fine, potranno essere ipotizzate piccole attività commerciali, artigianali ed artistiche, laboratori nelle botteghe abbandonate, che possano conferire una connotazione più qualificata della situazione attuale.

Piano Regolatore vigente – P.R.G.

– Zona A1 Centro Storico

– Pericolosità Geologiche (art. 22.3 N.T.A.)

Si precisa che la proposta dovrà, in particolare, risolvere la criticità di impatto visivo della struttura della sede municipale.



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Isola Del Piano (www.comune.isola-del-piano.ps.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Modulistica;
- c) Planimetria del centro storico di Isola Del Piano con evidenziato l'accesso oggetto del Concorso;
- d) Estratto PRG Vigente.

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Il Concorso è rivolto a professionisti, iscritti al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati; e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice. I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Isola Del Piano, Piazza Umberto I, n. 1 – 61030 Pesaro e Urbino (PU)), in alto a sinistra le seguenti informazioni: Concorso di idee: “Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana del Centro Storico – Mura – Centro Polivalente”.

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una Busta "A", recante la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente l'Allegato “A” al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. una Busta "B", recante la scritta "PROPOSTA IDEATIVA", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "PROPOSTA IDEATIVA", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- a) una tavola o al massimo quattro, in formato UNI A3, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: Concorso di idee: “Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana del Centro Storico –Mura – Centro Polivalente” e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di “elementi ripetibili” e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D, viceversa non saranno accettati plastici.
- b) una relazione illustrativa generale, di massimo una cartella in formato UNI A4, stampata sul solo recto, di massimo 1.800 caratteri (tipo carattere Arial, dimensione 11), contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali.
- c) un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB), utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato:
 - relazione illustrativa in formato .pdf;
 - tavole A3 in formato .pdf.



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail alla segreteria del concorso, di cui all'art. 1.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di Isola del Piano (www.comune.isola-del-piano.ps.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee. L'Ente Banditore, sulla stessa pagina Internet dedicata, pubblicherà tempestivamente la data di un incontro, che si svolgerà indicativamente 10 giorni prima del termine ultimo per la consegna delle proposte elaborate, per dare la possibilità a coloro che intendono partecipare, di confrontarsi con l'Amministrazione comunale e formulare ulteriori quesiti e/o richieste di chiarimenti.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Isola Del Piano – Piazza Umberto I, n. 1 – 61030 Pesaro e Urbino (PU), **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 novembre 2021**. La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso. Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Isola Del Piano. La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto. E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità (40 punti)
2. Bellezza / Qualità (40 punti)
5. Originalità (20 punti).

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni. La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge. Il Comune mette a disposizione per il premio la somma totale di €. 3.050,00 (tre milacinquanta/00 euro).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere il seguente riconoscimento:

- 1° classificato: premio di €. 3.050,00 (tre milacinquanta/00 euro);

I premi si intendono al lordo di spese, ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti. L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Isola Del Piano, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

Il premio sarà liquidato entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Isola Del Piano, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016.



COMUNE DI ISOLA DEL PIANO

Provincia di PESARO e URBINO

P.zza Umberto I, n.1 – Tel. 0721/720127-28 – Fax 0721/720972– C.F. 00360420418

E-mail comune.isola-piano@provincia.ps.it

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Isola Del Piano acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016. Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Pesaro.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Isola Del Piano (www.comune.isola-del-piano.ps.it).

Isola Del Piano, 07/09/2021

IL SINDACO
Giuseppe Paolini
(originale firmato digitalmente)