



PESARO 27/02/2020

PROT. \_\_\_\_\_

Ind. Class. \_\_\_\_\_

**Spett.le ORDINE DEGLI ARCHITETTI e P.P.C.  
della PROVINCIA DI PESARO E URBINO**  
PEC: oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it

**Spett.le ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della PROVINCIA DI PESARO E URBINO**  
PEC: ordine.pesaro@ingpec.eu

**Spett.le COLLEGIO DEI GEOMETRI  
della PROVINCIA DI PESARO E URBINO**  
PEC: collegio.pesaro@geopec.it

**Oggetto: Comunicazione Attivazione procedura esame a campione mediante sorteggio delle SCIA e SCA pervenute al Servizio Edilizia e Urbanistica.  
Scadenza dei modelli SUE.**

Con la presente si comunica che, come già attivato per le CILA, **a partire dal 01 marzo 2020**, la verifica istruttoria delle Segnalazioni Certificate di Inizio Lavori (SCIA) e delle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) avverrà con **“esame a campione mediante sorteggio”** per una percentuale non inferiore al 25% di quelle pervenute, di norma, nella settimana e/o nelle due settimane precedenti la data del sorteggio.

**Per le SCA sorteggiate è previsto inoltre una percentuale minima del 20% per le quali verrà obbligatoriamente effettuato il sopralluogo.**

Si informa che saranno comunque oggetto di verifica tutte le SCIA onerose, in sanatoria o con contestuale richiesta Atti di Assenso presupposti comunque denominati (Comunicazioni Enti terzi, Nulla Osta, Pareri, Autorizzazioni, ecc.).

Saranno inoltre oggetto di verifica tutte le SCA con contestuale richiesta Atti di Assenso presupposti comunque denominati (Comunicazioni Enti terzi, SCIA antincendio, Autorizzazioni, ecc.), o per le quali è stata richiesta, al momento della definizione del titolo edilizio, la rateizzazione degli importi dovuti (O.U., C.C., monetizzazione Parcheggi, ecc.) nonché quelle correlate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione disciplinate da convenzioni urbanistiche o da atti unilaterali d'obbligo.

Si ricorda che per tutti i procedimenti autocertificati (CILA, SCIA e SCA), una volta inoltrata la pratica tramite il portale Web, **non verranno più accettate autonome integrazioni comportanti la sostituzione/rettifica degli elaborati grafici e delle relazioni** se non quando espressamente richieste dall'Ufficio in fase di istruttoria della pratica stessa. Nel caso in cui venissero comunque inoltrate, l'ufficio predisporrà specifica comunicazione di irricevibilità ed archiviazione delle stesse. Le rettifiche e modifiche progettuali dovranno essere inoltrate come nuove pratiche digitali in variante all'originario titolo abilitativo depositato.

U

COMUNE DI PESARO

Copia di Originale Digitale

Protocollo N.0023088/2020 del 28/02/2020

Firmatario: MAURO MORETTI

Continueranno invece ad essere acquisite le comunicazioni o integrazioni relative alle fasi esecutive di realizzazione dei lavori come: comunicazione inizio lavori, modifica e integrazione del nominativo delle imprese e dei soggetti coinvolti, deposito progetto impianti, sospensione e ultimazione lavori, ecc. .

Si comunica altresì che al fine di assicurare l'utilizzo di modelli di comunicazioni, segnalazioni ed istanze aggiornati alla normativa sopravvenuta nonché al fine di tutelare il professionista chiamato ad asseverare la conformità alla legislazione vigente del progetto presentato, a partire dal **1 aprile 2020 i modelli compilati e non ancora inviati scadranno trascorsi 30 gg dalla loro compilazione** (apertura della domanda della pratica digitale) con conseguente eliminazione automatica dal portale dedicato. In tal caso occorrerà aprire una nuova pratica digitale ricompilando i modelli.

Si invitano cortesemente gli Ordini professionali ed il Collegio dei Geometri a rigirare ai propri iscritti la presente comunicazione ai fini di una capillare diffusione ed informazione.

Un cordiale saluto ai presidenti e a tutti gli iscritti,

*firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Moretti Ing. Mauro*