

Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Pesaro e Urbino

Allegati: 1

OGGETTO: Prezziario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare

Al fine di fornire ai professionisti, appartenenti agli ordini e collegi in intestazione, un valido ausilio nella determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari in oggetto, si trasmette il “*Prezziario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (Categorie “D” ed “E”)*”.

Si ricorda che, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142 (recante l’“*Approvazione del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano*”), la determinazione della rendita catastale delle predette unità immobiliari si accerta “*con stima diretta per ogni singola unità*”; pertanto, il presente prezziario non può che costituire un riferimento dinamico, elaborato in collaborazione con gli altri uffici della regione Marche, sulla base di esperienze lavorative, innovazioni normative e prassi.

Si evidenzia inoltre che, secondo il disposto dell’articolo 1, comma 244, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per il 2015), la rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare deve essere determinata in conformità alla Circolare n. 6/2012 dell’Agenzia del Territorio e, ai sensi dell’articolo 1, comma 21, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità per il 2016), a decorrere dal 1° gennaio 2016, “*la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, [...] è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l’utilità, nei limiti dell’ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo*”.

Con il consueto spirito di fattiva collaborazione, si chiede cortesemente di diffondere la presente comunicazione tra i propri iscritti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE *ad interim*
Giovanni Giurato
Firmato digitalmente