



Protocollo: CU-OI_06.06.2018

VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA

In data odierna, alle ore 18:30, si è riunita la Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino.

Presenti:

- *Ing. Stefano Di Napoli*
- *Ing. Roberto Bertuccioli*
- *Ing. Francesco Valeri*
- *Ing. Corrado Giommi*
- *Ing. Renato Morsiani*
- *Ing. Claudio Laganà*
- *Ing. Mauro Moretti*

- Prende la parola l'ing. Stefano Di Napoli in merito all'organizzazione del convegno "RET" che riguarda il nuovo Regolamento Edilizio Tipo del quale si sono delineate le fasi.

L'evento, patrocinato dall'Ordine degli Ingegneri, degli Architetti e dal Collegio dei Geometri della provincia di Pesaro e Urbino sarà effettuato presso il Teatro Sperimentale di Pesaro nella data del 25 giugno alle ore 8.45.

L'Ing. Mauro Moretti comunica che il referente del teatro sperimentale è il Sig. Ercolessi, contattabile al numero 0721.387.508.

Inoltre, si è analizzata la locandina da esporre ed inviare a tutti gli iscritti e a tutti i comuni e si è decisa l'impostazione grafica. Si precisa che nella comunicazione verrà sottolineato il fatto che l'evento è a numero chiuso per motivi di sicurezza (capienza massima 485 persone).

Si è deciso di suddividere i posti disponibili nella seguente modalità:

- 140 posti all'Ordine degli Ingegneri;
- 140 posti all'Ordine degli Architetti;
- 140 posti al Collegio dei Geometri;
- 60 posti ai dipendenti comunali;
- 5 posti per il Comune di Pesaro.



La giornata sarà pubblicizzata anche tramite la stampa locale ed in particolare un articolo sarà previsto per il giorno 20 giugno 2018.

Il programma della giornata, fino ad ora definitivo sarà:

- 8.30 > 8.45 Registrazione.

In questa fase saranno coinvolte più persone (da definire) in maniera da poter contare il numero dei partecipanti e non superare, per problemi di sicurezza, il massimo numero consentito pari a 485 posti.

L'iscrizione all'evento avverrà per tutti i tecnici e non (assessori, politici, tecnici non iscritti), presso le segreterie (Ordine ingegneri, architetti e collegio dei geometri) fino al raggiungimento massimo dei posti.

- 8.45 > 9.00 Inizio Lavori. Saluti Matteo Ricci Sindaco del Comune di Pesaro
- 9.00 > 9.10 Introduzione. Delegato degli Ordini e Collegi professionali

In merito all'introduzione l'Ing. Mauro Moretti elaborerà un documento, da fornire al Presidente Ing. Giorgio Fazi, che descriverà l'evento stesso. Tale documento verterà sulle tematiche del RET, CILA e SCIA.

- 9.10 > 9.20 Le novità della L.R. 8/2018. Andrea Biancani Consigliere Regionale e Presidente della Commissione Regionale Ambiente e Territorio della Regione Marche
- 9.20 > 10.50 Recepimento del nuovo schema di RET e delle definizioni uniformi da parte dei Comuni. Ing. Mauro Moretti Responsabile P.O. Urbanistica Comune di Pesaro
- 10.50 > 11.00 Pausa.
- 11.00 > 12.30 Le novità in materia di Scia e di Cila a seguito del D.Lgs 222/2016 e della L.R. 8/2018. Avv. Giuseppe Carassai Foro di Macerata – Amministrativista
- 12.30 > 13.30 Dibattito (domande e risposte)
- 13.30 > 13.40 Conclusioni. Rito Briglia Assessore alla Rapidità Comune di Pesaro.

Prende la parola l'Ing. Mauro Moretti e oltre a sottolineare che il nuovo RET porterà ad una vera e propria rivoluzione, anticipa alcune novità di carattere generale; nello specifico, il comune di Pesaro nel mese di agosto, inizierà una revisione del Regolamento Edilizio che porterà ad un testo



totalmente nuovo. Inoltre, ci sarà la proroga al 31- dic -2020 del Piano Casa e verranno approvati gli elementi che rientreranno nell'attività edilizia libera.

- Riguardo Pesaro 2030 la presente commissione sta formulando un documento, a nome di tutto l'Ordine, da fornire all'Amministrazione da parte del Presidente Ing. Giorgio Fazi, nell'incontro che si terrà l'11 giugno p.v..

Si discute inizialmente la sua impaginazione e nello specifico si decide che verrà inserito il logo dell'Ordine degli ingegneri nel frontespizio.

Riguardo la sua struttura, si sceglie di seguire i punti del documento Pesaro 2030.

Le proposte riguardano:

- Ambiente ed ecologia

- I fenomeni ambientali estremi e la resilienza della comunità
- Il parco san Bartolo;
- Difesa e valorizzazione del litorale;
- I boschi urbani;
- L'asta fluviale;
- Proposte per il turismo / itinerari ciclabili collegati ad agriturismi e produttori eno-gastronomici locali;
- Prevenzione del rischio sismico;

- La città e i suoi spazi

- La riduzione del consumo di suolo;

L'ing. Corrado Giommi evidenzia l'importanza di eliminare l'attuale ingessatura della superficie utile - non utile e consentire di progettare in base alla volumetria esistente.

- Le grandi trasformazioni urbane

- Il modello "via dell'acquedotto";
- L'area S. Salvatore,
- L'area Muraglia;



- Flessibilità degli usi nel costruito;
- I grandi contenitori urbani. Riuso e nuove funzioni: ex intendenza di finanza, ex Carcere minorile, ex colonia Villa Marina, Complesso s. Benedetto,
- Il centro storico: Interventi urgenti volti a riqualificare il patrimonio esistente e Abbattere i “muri” e rendere visibili e vivibili alcuni tesori nascosti;
- Boulevard Giolitti;
- La zona porto;

Nello specifico prende la parola l'Ing. Renato Morsiani che solleva la problematica che la zona porto è gestita da un ente terzo, L'Autorità Portuale. Inoltre sottolinea che si deve vedere tale zona come sede di molteplici opportunità (porto per navi passeggeri, cantiere navale etc.) in quanto sede di un grande indotto per la città.

Ancora, vi sono numerose problematiche come ad esempio l'insufficienza dei posti barca e la soluzione progettuale di fare una cassa di colmata a step, potrebbe risolvere in parte la precedente criticità.

- Pesaro Smart city;
- Il sistema infrastrutturale
 - Opere compensative della 3^a corsia e casello a s. Veneranda;
 - Ipotesi di arretramento della ferrovia;
 - Completamento della bicipolitana;
- L'Area Vasta
 - La Fano-Grosseto;
 - Come collegarsi alla quadrilatero?
 - Il Porto di Ancona;
 - Pesaro e gli aeroporti;
 - La Pesaro e Urbino e le Vallate;
 - La città lineare costiera Pesaro-Fano;



IL PROSSIMO INCONTRO

Si terrà il **20 giugno p.v. ore 18.30** presso la sede di via Montello

Oggetto: Evento RET

Si invitano i Colleghi a partecipare all'incontro e/o inviare idee utili.

Il Segretario della Commissione

Ing. Francesco Valeri