



**Protocollo:** CU-OI\_23.05.2018

## **VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA**

In data odierna, alle ore 18:30, si è riunita la Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino.

Presenti:

- *Ing. Stefano Di Napoli*
- *Ing. Roberto Bertuccioli*
- *Ing. Francesco Valeri*
- *Ing. Biagiotti Luca*
- *Ing. Renato Morsiani*
- *Ing. Laganà Claudio*

- Prende la parola l'ing. Stefano Di Napoli in merito all'organizzazione del convegno "RET" che riguarda il nuovo Regolamento Edilizio Tipo del quale si è ancor meglio delineato lo svolgimento.

L'evento, patrocinato dall'Ordine degli Ingegneri, degli Architetti e dal Collegio dei Geometri della provincia di Pesaro e Urbino sarà effettuato presso il Teatro Sperimentale di Pesaro, ad un costo di 750,00 € più IVA e le date appetibili potrebbero essere il 25 o il 29 giugno p.v..

La scaletta della giornata potrebbe essere la seguente:

- Ore 9.00 - Registrazione
- Ore 9.30 - Introduzione e presentazione dell'evento da parte o del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri Ing. Giorgio Fazi o da parte del collega Ing. Corrado Giommi.

Si ricorda che l'attuale tavolo che ha partorito il RET prende spunto in gran parte dal lavoro effettuato negli anni 2013/2014 dalla III Commissione consiliare permanente alla quale parteciparono, tra gli altri, gli Ingegneri Corrado Giommi e Dora De Mutiis quali delegati della Federazione Regionale Ordine degli Ingegneri delle Marche e l'ingegner Mauro Moretti, rappresentante dell'ANCI e attuale Dirigente dell'unità operativa Urbanistica del Comune di Pesaro.

- Ore 10.00 – Prende la parola Matteo Ricci, Sindaco di Pesaro



- Ore 10.15 - Prende la parola Andrea Biancani, Presidente della III Commissione consiliare permanente della Regione Marche, la quale analizza la programmazione e pianificazione territoriale urbanistica e riqualificazione urbana; politiche abitative ed edilizia residenziale e scolastica; lavori pubblici e infrastrutture; viabilità e trasporti; porti e aeroporti civili; navigazione; demanio e patrimonio; ambiente e paesaggio; aree protette; difesa del suolo e della costa; risorse idriche e sistemazione idrogeologica; inquinamento; scarichi, gestione e smaltimento dei rifiuti; attività estrattive; produzione, trasporto e distribuzione dell'energia; protezione civile.
- Ore 10.30 - Prende la parola l'Ing. Mauro Moretti che analizzerà nello specifico i punti salienti del RET ed in particolare i cambiamenti che introduce.
- Ore 11.30 - Prende la parola l'Avv. Giuseppe Cerassai che illustrerà le problematiche su CILA e SCIA che potranno incontrare le D.L..
- Ore 12.00 - Chiusura dei lavori e introduzione alla question time. Prende la parola Rito Briglia, Assessore alla Rapidità con deleghe all'Urbanistica, allo Sportello Unico Attività Produttive e all'Edilizia privata.

Durante la question time vi sarà il supporto dell'Arch. Severino Liera, esperto istruttore di pratiche edilizie del Comune di Pesaro.

- Prende la parola l'Ing. Francesco Valeri e relativamente a Pesaro 2030, espone la sentita necessità di ripensare al futuro della zona mare. Tale obiettivo, lo si potrebbe raggiungere non con un semplice restyling, come fino ad ora fatto, ma attraverso un progetto complessivo che racchiuda le esigenze dei residenti e non, contemplando i bisogni dei commercianti, degli imprenditori alberghieri, degli imprenditori balneari e non per ultimo dei turisti. Infatti, il settore turistico è stato nel corso degli anni troppo trascurato, probabilmente a seguito di una economia locale fortemente trainata dal settore mobiliario, ormai da tempo in forte crisi.



Per rispondere in maniera adeguata alle esigenze di cui sopra, si ritiene opportuno coinvolgere i cittadini e le associazioni di categoria in maniera da avere una solida base di idee sulla quale elaborare la progettazione.

Tallone d'Achille della zona centro-mare è l'insufficienza di parcheggi sia per i residenti sia per i turisti; a questo scopo, sarebbe utile ripensare al progetto di ammodernamento di tutto viale Trieste, integrandolo con un nuovo parcheggio (multipiano e/o sotterraneo) a disposizione dei cittadini e convenzionato con Hotel e stabilimenti balneari.

Ovviamente il progetto deve avere ampie vedute e da qui l'idea di dotare Pesaro di un nuovo PRG, ormai datato e non più al passo con i tempi. Conoscendo la grande mole di lavoro per la realizzazione di un nuovo Piano Regolatore, si potrebbe pensare di iniziare con l'elaborazione di un "PRG della zona mare". Attraverso questo strumento, si supererebbero tante ingessature, come ad esempio le attuali limitazioni riguardo le destinazioni d'uso.

In tale direzione, si potrebbero promuovere bandi di concorso di idee cofinanziati dal nostro Ordine, che avrebbero un duplice scopo: opportunità lavorativa da un lato e un servizio per la collettività dall'altro.

### **IL PROSSIMO INCONTRO**

sarà il **6 giugno p.v. ore 18.30** presso la sede di via Montello

Oggetto: Novità riguardo la programmazione dell'evento RET ed approfondimento delle linee di indirizzo da parte dell'Ordine in relazione a Pesaro 2030.

Si invitano i Colleghi a partecipare all'incontro e/o inviare idee utili.

***Il Segretario della Commissione***

***Ing. Francesco Valeri***