

STATISTICHE PROVINCIALI DEL MERCATO IMMOBILIARE

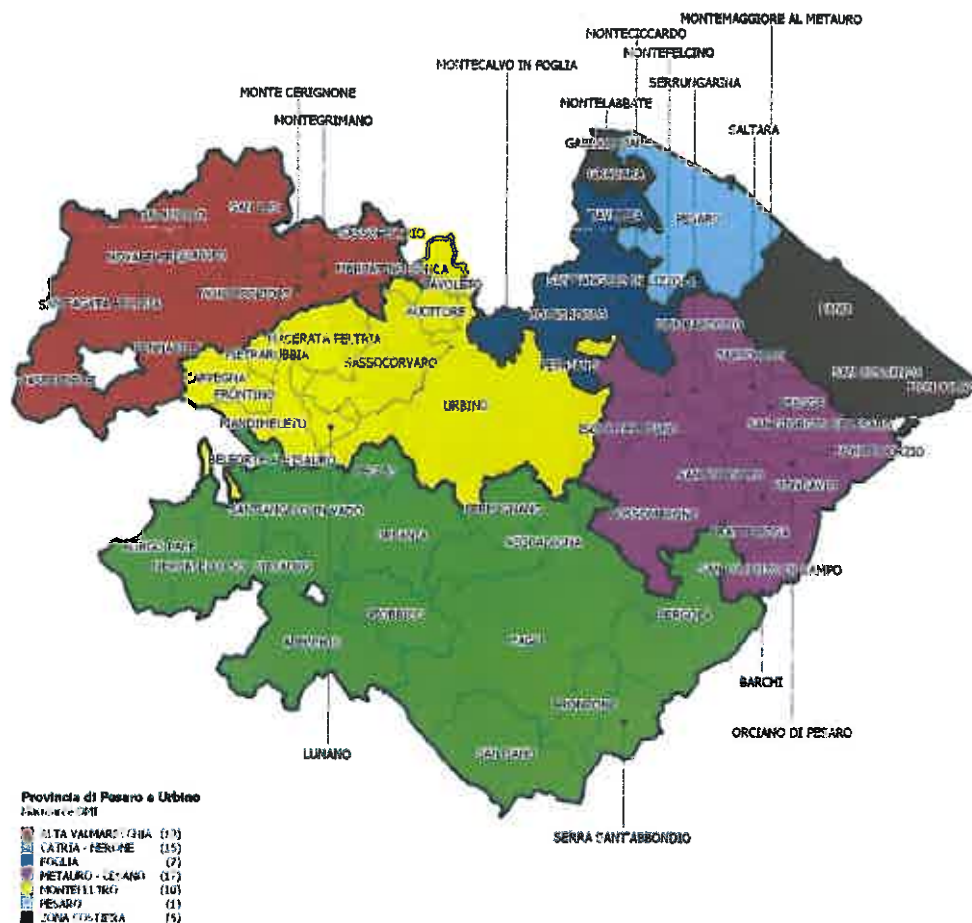
Settore residenziale - Provincia di PESARO E URBINO

I semestre 2015

a cura dell'Ufficio Provinciale di PESARO
Matteo Giovannelli

con la collaborazione dell'Ufficio Statistiche e Studi
della Direzione Centrale OMISE

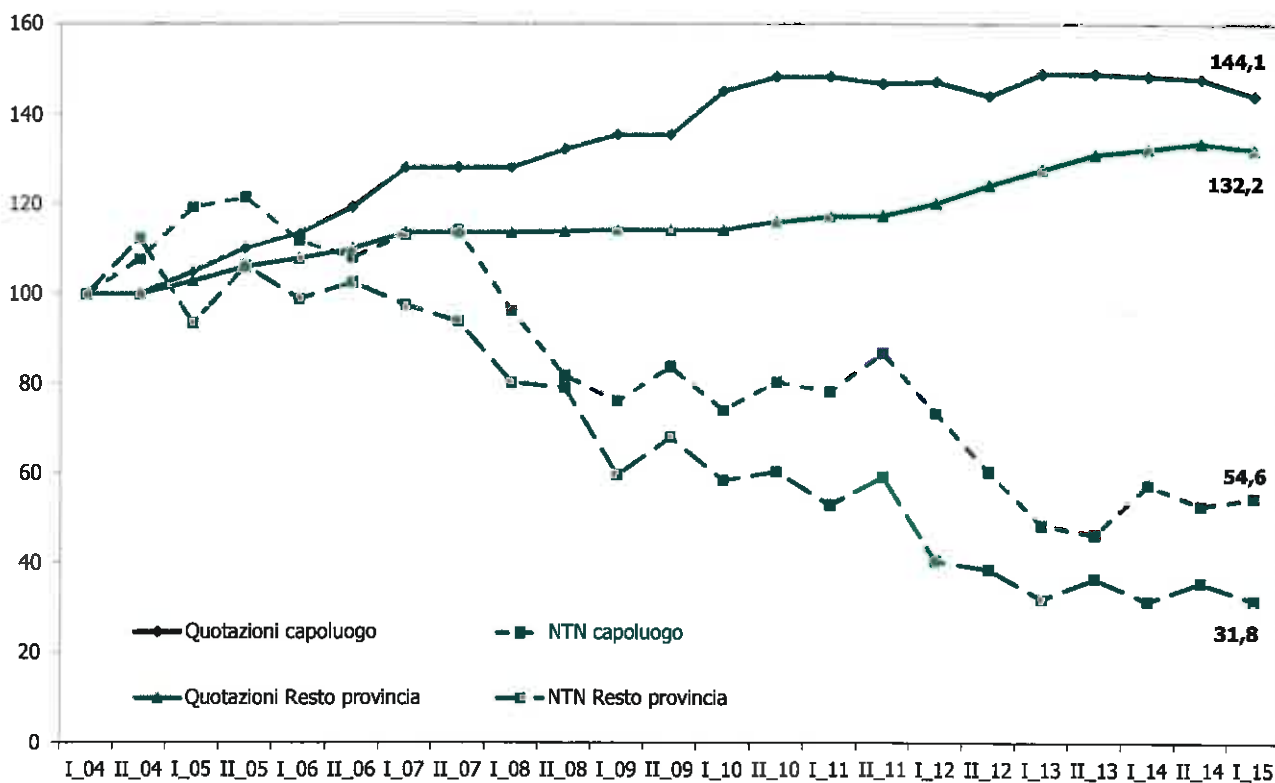
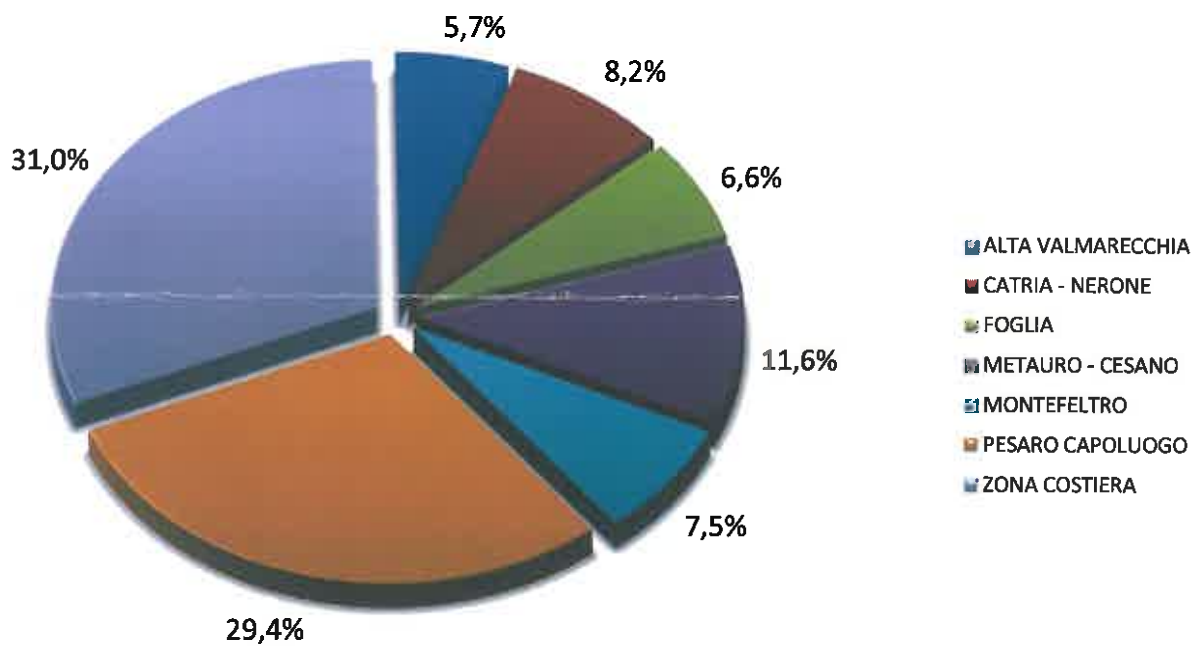
1 I dati provinciali



Macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTM I sem 15	Var. % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var. % quotazione I sem 15 / II sem 14
ALTA VALMARECCHIA	60	-13,5%	5,7%	1.225	0,2%
CATRIA - NERONE	87	-25,1%	8,2%	1.103	-0,3%
FOGLIA	71	-19,7%	6,6%	1.377	-0,5%
METAURO - CESANO	124	1,5%	11,6%	1.298	-0,6%
MONTEFELTRO	80	6,4%	7,5%	1.248	-2,9%
PESARO CAPOLUOGO	314	-5,1%	29,4%	1.992	-2,5%
ZONA COSTIERA	331	19,8%	31,0%	1.902	-1,3%
PESARO E URBINO	1.068	-1,1%	100,0%	1.571	-1,5%

Distribuzione percentuale NTN del I semestre 2015 per macroaree provinciali



NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea ALTA VALMARECCHIA

Comune	NTN I sem 15	Var. % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var. % quotazione I sem 15 / I sem 14
CASTELDELICI	2	-69,8%	0,16%	1.140	0,0%
MAIOLO	1	-75,0%	0,09%	1.135	0,0%
MERCATINO CONCA	4	300,0%	0,37%	1.233	0,0%
NOVAFELTRIA	19	8,4%	1,76%	1.229	0,7%
MONTE CERIGNONE	0	-100,0%	0,00%	1.245	0,0%
MONTECOPIOLO	4	-20,0%	0,37%	1.285	0,0%
MONTE GRIMANO	4	-12,5%	0,33%	1.125	0,0%
PENNABILLI	7	-53,7%	0,67%	1.245	0,0%
SAN LEO	8	30,7%	0,73%	1.295	0,0%
SANT' AGATA FELTRIA	6	11,1%	0,58%	1.166	0,0%
SASSOFELTRIO	2	-40,0%	0,21%	1.245	0,0%
TALAMELLO	4	-	0,37%	1.233	0,0%
ALTA VALMARECCHIA	60	-13,5%	5,66%	1.225	0,2%

NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea CATRIA – NERONE

Comune	NTN I sem 15	Var. % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var. % quotazione I sem 15 / I sem 14
ACQUALAGNA	6	-12,4%	0,51%	1.128	0,0%
APECCHIO	1	-88,4%	0,05%	1.075	0,0%
BELFORTE ALL' ISAURO	0	-100,0%	0,00%	1.108	0,0%
BORGO PACE	3	183,0%	0,26%	1.040	0,0%
CAGLI	12	-38,5%	1,11%	988	-0,8%
CANTIANO	7	-17,8%	0,65%	1.008	0,0%
FERMIGNANO	17	-12,2%	1,58%	1.179	-0,9%
FRONTONE	2	50,0%	0,14%	1.054	0,0%
MERCATELLO SUL METAURO	3	5,7%	0,30%	1.092	0,0%
PEGLIO	2	-9,5%	0,17%	1.208	0,0%
PERGOLA	11	-38,2%	0,98%	1.128	0,0%
PIOBBICO	3	200,0%	0,28%	1.056	0,0%
SANT' ANGELO IN VADO	8	-15,4%	0,79%	1.183	0,0%
SERRA SANT' ABBONDIO	5	433,0%	0,50%	1.068	0,0%
URBANIA	9	-55,2%	0,84%	1.222	0,0%
CATRIA-NERONE	87	-25,1%	8,17%	1.103	-0,3%

NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea FOGLIA

Comune	NTN I sem 15	Var. % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var. % quotazione I sem 15 / I sem 14
COLBORDOLO	0	-100,0%	0,00%	nd	nd
MONTECALVO IN FOGLIA	3	41,5%	0,28%	1.175	0,0%
MONTECICCARDO	1	-75,0%	0,05%	1.225	0,0%
MONTELABBATE	13	-37,6%	1,23%	1.393	1,2%
PETRIANO	4	-11,1%	0,37%	1.110	0,0%
SANT' ANGELO IN LIZZOLA	0	-100,0%	0,00%	nd	nd
TAVULLIA	15	-41,8%	1,39%	1.532	-2,8%
VALLEFOGLIA	36	136,7%	3,32%	1.415	0,1%
FOGLIA	71	-19,7%	6,64%	1.377	-0,5%

NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea METAURO – CESANO

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I sem 14
BARCHI	1	-77,2%	0,09%	1.160	0,0%
CARTOCETO	21	25,5%	2,00%	1.435	-2,2%
FOSSOMBRONE	19	-8,1%	1,78%	1.209	-0,6%
FRATTE ROSA	2	-50,0%	0,14%	1.093	0,0%
ISOLA DEL PIANO	1	0,0%	0,09%	1.075	0,0%
MOMBAROCCIO	4	250,0%	0,33%	1.163	0,0%
MONDAVIO	8	60,0%	0,75%	1.361	0,0%
MONTEFELCINO	13	139,0%	1,17%	1.150	0,0%
MONTEMAGGIORE METAURO	5	-49,2%	0,42%	1.241	0,0%
MONTE PORZIO	6	36,5%	0,55%	1.491	0,0%
ORCIANO DI PESARO	5	29,3%	0,48%	1.296	0,0%
PIAGGE	4	300,0%	0,37%	1.195	0,0%
SALTARA	22	5,2%	2,02%	1.484	-1,7%
SAN GIORGIO DI PESARO	2	-76,0%	0,19%	1.222	0,0%
SAN LORENZO IN CAMPO	3	-78,6%	0,28%	1.244	0,0%
SANT'IPPOLITO	2	50,0%	0,14%	1.250	0,0%
SERRUNGARINA	9	189,0%	0,81%	1.306	0,0%
METAURO-CESANO	124	1,5%	11,62%	1.298	-0,6%

NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea MONTEFELTRO

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I sem 14
AUDITORE	5	428,0%	0,49%	1.095	0,0%
CARPEGNA	8	206,3%	0,78%	1.086	0,0%
FRONTINO	1	-	0,09%	1.025	0,0%
LUNANO	2	-33,3%	0,19%	1.108	0,0%
MACERATA FELTRIA	7	122,3%	0,62%	1.202	0,0%
PIANDIMELETO	5	-28,6%	0,47%	1.094	0,0%
PIETRARUBBIA	0	-	0,00%	1.055	0,0%
SASSOCORVARO	8	-14,0%	0,77%	1.214	0,0%
TAVOLETO	1	-24,8%	0,09%	1.075	0,0%
URBINO	42	-10,8%	3,96%	1.358	-5,0%
MONTEFELTRO	80	6,4%	7,47%	1.248	-2,9%

NTN, quotazioni medie e variazioni % - macroarea ZONA COSTIERA

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I sem 14
FANO	244	16,8%	22,84%	1.939	-2,0%
GABICCE MARE	26	117,0%	2,40%	2.477	-3,0%
GRADARA	13	4,1%	1,19%	1.610	0,3%
MONDOLFO	40	16,7%	3,77%	1.623	3,6%
SAN COSTANZO	9	-4,0%	0,82%	1.453	0,0%
ZONA COSTIERA	331	19,8%	31,02%	1.902	-1,3%

Glossario

Nelle tabelle le intestazioni di colonna vanno intese al modo seguente:

MACROAREE PROVINCIALI	Le macroaree provinciali sono aggregazioni di comuni contigui che presentano caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari omogenee.
NTN	Numero di transazioni di unità immobiliari "normalizzate" (Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni).
VAR % NTN	È la variazione percentuale del numero di compravendite normalizzate (NTN) del semestre in esame rispetto all'omologo semestre dell'anno precedente.
% NTN PROVINCIA O COMUNE	È la quota percentuale di compravendite (NTN) di ciascuna macroarea provinciale o comune rispetto al totale delle compravendite (NTN) della provincia o la quota % del NTN di ciascuna zona OMI rispetto al totale del comune.
QUOTAZIONE €/m²	<p>Per le macroaree provinciali la quotazione è calcolata pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni comune, rapportato allo stock totale della provincia. La quotazione in €/m² a livello comunale è calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali (Abitazioni signorili, Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico e Ville e villini) presenti in ogni zona OMI appartenente al comune.</p> <p>La quotazione media di zona delle abitazioni è la media aritmetica dei valori centrali degli intervalli di quotazioni OMI riferiti alle tipologie edilizie residenziali valorizzate in quella zona. Inoltre, nell'analisi nel dettaglio delle zone OMI del comune capoluogo, la quotazione media comunale è la media pesata delle quotazioni di zona, ponderata con lo stock abitativo di ogni zona rispetto allo stock comunale.</p>
VAR % QUOTAZIONE	È la variazione percentuale della quotazione del semestre in esame rispetto al semestre precedente.
NUMERO INDICE	È il rapporto tra la quotazione del semestre in esame rispetto alla quotazione del I semestre 2004 moltiplicata per 100.

