

**IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITÀ CORRELATE ALLA GESTIONE
DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO**

FATTISPECIE DI RAVVEDIMENTO APPLICABILI

(Articolo 13, comma 1, del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472)

1. un decimo del minimo di quella prevista per l'omissione della presentazione della dichiarazione, se questa viene presentata con ritardo non superiore a novanta giorni ovvero a un decimo del minimo di quella prevista per l'omessa presentazione della dichiarazione periodica prescritta in materia di imposta sul valore aggiunto, se questa viene presentata con ritardo non superiore a trenta giorni [lettera c)];
2. un ottavo del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore [lettera b)];
3. un settimo del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro due anni dall'omissione o dall'errore [lettera b-bis)];
4. un sesto del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, oltre due anni dall'omissione o dall'errore [lettera b-ter)].

Lettera	Temine per il ravvedimento	Misura della sanzione
c)	entro novanta giorni dalla violazione	1/10
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6

TELEMATICO

(integrazione delle implementazioni apportate nel 2013 – rif. nota prot. n. 24701 del 20 giugno 2013 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia)

TERMINI, MISURA E IMPORTO DELLE SANZIONI DOCFA E PREGEO

Tabella esemplificativa

Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (minimo edittale)	Importo ravvedimento	Pregeo (minimo-edittale)	Importo ravvedimento
a)	entro novanta giorni dalla violazione	1/10	€ 1.032,00	€ 103,20	€ 4,00	€ 0,40
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 1.032,00	€ 129,00	€ 4,00	€ 0,50
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 1.032,00	€ 147,43	€ 4,00	€ 0,57
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 258,00 per violazioni ante 30/06/2011	€ 43,00	€ 4,00	€ 0,67
			€ 1.032,00 per violazioni post 30/06/2011	€ 172,00		

Al fine di consentire una corretta applicazione delle disposizioni normative sopra richiamate sono state aggiornate, in collaborazione con il *partner* tecnologico Sogei, le tipologie di adempimento contenute nel campo del *Ravvedimento Operoso* presente nell'applicativo *Sister* e implementate le casistiche delle richieste di ravvedimento, secondo le indicazioni che seguono.

Tipologie di adempimenti a cui si applicano le nuove disposizioni sul ravvedimento

Dati per il pagamento

Deposito Seleziona un deposito

Numero di UU dichiarate e derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F) 1

Numero di UU dichiarate e derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) 0

Ravvedimento Operoso

Ravvedimento Operoso per Docfa

Numero di UU sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)

Numero di UU sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)

Numero di UU sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

Data fine lavori

Ravvedimento Operoso per Pregeo

Data protocollo Pregeo

Tributi già versati per adempimento Pregeo

Seleziona una tipologia *

Docfa

Rendite preesiste

Discriminazione di natura

Sisma maggio 2012

0

0

[OK] [Annulla]

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni

Dati per il contribuente
 Denominazione: **LANCO CENTRALE-4671849 Euro**
 Numero di via, abitazione e attività (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F) **3**
 Numero di via, attività e natura (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E) **0**

Ravvedimento Operario
 Numero di via, abitazione e attività (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
 Numero di via, attività (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E)
 Numero di via, attività non soggette a tributo (casi particolari)

Data fine lavori: **17/02/2014**

Ravvedimento Operario per Progetto
 Data protocollo Progetto: **30**
 Tributi già versati per adempimento Progetto

Ordine: **3**
0
0
17/02/2014

INVIARE DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica: **Pratica n. 20**
 Dati relativi all'azienda: **LANCO CENTRALE**
 Indirizzo: **LANCO CENTRALE**
 Località: **LANCO CENTRALE**
 Provincia: **LANCO CENTRALE**
 CAP: **LANCO CENTRALE**
 Comune: **LANCO CENTRALE**
 Indirizzo per i locali non disposti l'abitazione: **LANCO CENTRALE**

Documenti da inviare:
 Al momento di inviare il documento di lavoro del contribuente allegare...

Confermare l'invio col pulsante Conferma.

Ravvedimento oltre due anni

RAVVO DOCUMENTO

Testi relativi alle predette
UNICO CENTRALE € 719,49 Euro

Numero di atti dichiarati o derivati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed E) 1
 Numero di atti dichiarati o derivati (categorie del gruppo speciale e particolare D ed E) 0

Ravvedimento Operoso per Doc/le
 numero di atti parzialmente (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
 numero di atti parzialmente (categorie del gruppo speciale e particolare D ed E)
 numero di atti parzialmente non soggetti a tributo (case particolari)

Data fine lavori 17/03/2013

Ravvedimento Operoso per Progetto
 Data protocollo Progetto 03/04/2013
 Tributi già versati per adempimento Progetto 0

Ordine 177032013

Esclusiva finanziaria da parte del professionista

Documenti da allegare:
 Inviare il documento con privacy del possessore allegata...

Confermare l'invia col pulsante Conferma.

Dati per il partecipante
 Deposito
 Numero di atti dichiarati o derivati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed E) 1
 Numero di atti dichiarati o derivati (categorie del gruppo speciale e particolare D ed E) 0

Ravvedimento Operoso per Doc/le
 numero di atti parzialmente (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
 numero di atti parzialmente (categorie del gruppo speciale e particolare D ed E)
 numero di atti parzialmente non soggetti a tributo (case particolari)

Data fine lavori 17/03/2013

Ravvedimento Operoso per Progetto
 Data protocollo Progetto 03/04/2013
 Tributi già versati per adempimento Progetto 0

Ordine 177032013

Ravvedimento operoso *Rendita presunta*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* presentate ai sensi dell'articolo 11, comma 7, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16¹, per la regolarizzazione delle unità immobiliari a cui è stata attribuita la rendita presunta.

Il ravvedimento viene applicato in funzione della data riportata nel campo "Data scadenza termine"², la quale rappresenta l'ultimo giorno utile (dei 120 giorni previsti) per la regolarizzazione spontanea.

- **31 agosto 2012** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012³);
- **2 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012⁴).
- **30 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 prima fase di attribuzione della rendita presunta, e del 30 novembre 2012 seconda fase di attribuzione della rendita presunta, per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012).

Per tutte le date di scadenza sopra indicate è prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

- **Altra data** (è un campo libero dove il professionista deve inserire manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento della rendita presunta notificato a mezzo del servizio postale e non con pubblicazione all'albo pretorio Comunale).

Per questa tipologia di adempimento trovano applicazione tutte le fattispecie di ravvedimento riportate all'inizio di questo documento.

¹ Per le unità immobiliari per le quali è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, come integrato dall'art. 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all'articolo 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10. In caso di mancata presentazione entro tale termine si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 2, comma 12 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² A differenza del precedente caso dove è indicata la "Data fine lavori".

³ Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁴ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Ravvedimento oltre i due anni (31.08.2012)

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alle parti
Modello: **5753/1/11**
Versione: **1.000**

Dati relativi al sistema
Numero di sistema (0-9999): **0000**
Numero di sistema (0-9999): **0000**

Località indicata al rinvio del documento
Indirizzo: **Indirizzo privato**
Numero civico: **37120**
CAP: **1014**
Tutte le parti per le quali sarà depositato l'addebito
Importo: **321,30**

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare
Seleziona il documento da inviare dal pulsante Inviare...
 Modello

Conferma l'invio del documento Conferma

Dati per il pagamento
Deposito: **UNICO CENTRALE: 4710,00 Euro**

Numero di atti dichiarati e denunciati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F) **1**
 Numero di atti dichiarati e denunciati (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E) **0**

Ravvedimento Operativo
 Ravvedimento Operativo per DoctA
Numero di atti sanzionati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
Numero di atti sanzionati (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)
Numero di atti sanzionati non soggetti a tributo (casi particolari)
Data scadenza termine

Rendita presunta **1**
 0
 0
31/08/2012

Modello **Modello**

NOVITA' - Nuove funzionalità

a) Ravvedimento operoso per Pregeo

E' stata introdotta la possibilità di richiedere, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del tipo mappale (articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679). Il professionista deve inserire la data di presentazione del tipo mappale nel campo "Data protocollo Pregeo".

Per questa tipologia di adempimento si applicano tutte le casistiche di ravvedimento previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 [1/10 entro novanta giorni (lettera e), 1/8 entro un anno (lettera b), 1/7 entro due anni (lettera b-bis) e 1/6 oltre due anni (lettera b-ter)].

Le sanzioni vengono calcolate in automatico dal sistema nella misura corrispondente alla tipologia di ravvedimento richiesto, sulla base del raffronto tra la data in cui è stato presentato il tipo mappale e la data di fine lavori indicata nell'apposito campo "Data fine lavori".

Richiesta contestuale di ravvedimento Docfa e Pregeo

Dati per il pagamento	UNICO CENTRALE - 487849 Esp. *
Deposito	
Numero di atti dichiarati o serviti (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F)	
Numero di atti dichiarati o serviti (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E)	0
Ravvedimento operoso	Credito
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Docfa	T
Numero di atti dichiarati (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	D
Numero di atti dichiarati (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E)	R
Numero di atti dichiarati non soggetti a tributo (cat. particolari)	
Data fine lavori	04/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	01/08/2014
Tributi già versati per adempimento Pregeo	0,00

a) Blocco delle sanzioni per decadenza

E' stato introdotto il blocco del calcolo delle sanzioni nel caso in cui, al momento della richiesta di ravvedimento, l'Agenzia sia incorsa in decadenza ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997.

Il sistema impedisce la richiesta di ravvedimento calcolando in automatico i termini di decadenza, basandosi sul raffronto contestuale della data di fine lavori o di scadenza termini (indicate nei rispettivi campi), con la data di presentazione della dichiarazione *Docfa* e con la data di presentazione del *tipo mappale*.

Blocco del ravvedimento per intervenuta decadenza

CARATTERISTICHE DELLA PRATICA DA INVIARE	
<small>Selezionare l'entità e gli importi per l'interessato deceduto. Per proseguire con richiesta il ravvedimento operaio, Selezionare Pragma non applica per l'interessato deceduto. Per proseguire con richiesta il ravvedimento operaio.</small>	
Dati relativi alla pratica Identificativa pratica: <input type="text" value="000"/> Tipo: <input type="text" value="Ravvedimento"/> Ufficio di Destinazione: <input type="text" value="Cesena"/>	Allegati <input type="checkbox"/> Autocertificazione per Fabbricati Rurali <input type="checkbox"/> Presenti Allegati
Informazioni per l'iscrizione/tributo non dovuto Selezionare una categoria: <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> Altre restrizioni per iscrizione	
Dati per il pagamento Deceduto: <input type="text" value="UNICO/GRUPPO/CO. PIACENZA S.p.A."/> Numero di via dichiarata o varcata (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C ed F) (1/5): <input type="text" value=""/> Numero di via dichiarata e derivata (categorie dei gruppi separate e particolari D ed E): <input type="text" value=""/>	
Rassegnaometrica Operaria <input type="checkbox"/> Rassegnaometrica Operaria per Docfa Numero di via espropriabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C): <input type="text" value="1"/> Numero di via espropriabili (categorie dei gruppi separate e particolari D ed E): <input type="text" value=""/> Numero di via espropriabili non esposte a tributo (caso particolare): <input type="text" value=""/>	
Data fine lavori: <input type="text" value="17/12/2008"/> <input type="checkbox"/> Ravvedimento Operario per Pragma Data presentazione Pragma: <input type="text" value="07/01/2009"/> Tributo già versato per adempimento Pragma: <input type="text" value="0,00"/>	
<input type="button" value="Annulla"/> <input type="button" value="Invia"/>	

Considerato il diverso termine di scadenza previsto per le predette tipologie di adempimento (trenta giorni per il *Docfa* e sei mesi per il *tipo mappale*), le nuove funzionalità introdotte consentono di controllare, attraverso il raffronto tra la data di fine lavori e le date di presentazione del *tipo mappale* e del *Docfa*, la correttezza del calcolo delle sanzioni e della decadenza dell'Agenda. Le date inserite dal professionista devono essere sottoposte a verifica, con controlli a campione (min. 2%, max. 5%).

Decadenza e sanzionabilità - Calcolo dei termini

Caratteristiche della pratica da inviare

Descrizione pratica: **Allegati:**
 Autocertificazione per Richiesta Finali
 Procura Atto

Tipologia: **Altre motivazioni per sanzionare:**

Indirizzo per l'eventuale richiesta di deposito:

Indirizzo per l'eventuale richiesta di deposito:

Dati per il pagamento:

Importo: (UNICO CONTRIBUTO 20.000,00 Euro)

Numero di sito dell'opera e derivata (categorie comprese nei gruppi determinati A, B, C ed F) 1-10:

Numero di sito dell'opera e derivata (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Caratteristiche Operative:

Caratteristiche Operative per Docfa: **Orizzonte:**

Numero di sito sanzionabile (categorie comprese nei gruppi determinati A, B, C):

Numero di sito sanzionabile (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di sito sanzionabile non soggetto a tributo (siti particolari):

Data fine lavori: **STABILITA:**

Caratteristiche Operative per Pragma: **STABILITA:**

Data proposta Pragma: **STABILITA:**

Tributo già versato per autorizzazione Pragma: **STABILITA:**

Calcolo Sanzioni

Caratteristiche della pratica da inviare

Descrizione pratica: **Allegati:**
 Autocertificazione per Richiesta Finali
 Procura Atto

Tipologia: **Altre motivazioni per sanzionare:**

Indirizzo per l'eventuale richiesta di deposito:

Indirizzo per l'eventuale richiesta di deposito:

Dati per il pagamento:

Importo: (UNICO CONTRIBUTO 20.000,00 Euro)

Numero di sito dell'opera e derivata (categorie comprese nei gruppi determinati A, B, C ed F) 1-10:

Numero di sito dell'opera e derivata (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Caratteristiche Operative:

Caratteristiche Operative per Docfa: **Orizzonte:**

Numero di sito sanzionabile (categorie comprese nei gruppi determinati A, B, C):

Numero di sito sanzionabile (categorie dei gruppi speciali e particolari D ed E):

Numero di sito sanzionabile non soggetto a tributo (siti particolari):

Data fine lavori: **STABILITA:**

Caratteristiche Operative per Pragma: **STABILITA:**

Data proposta Pragma: **STABILITA:**

Tributo già versato per autorizzazione Pragma: **STABILITA:**

Calcolo Sanzioni

INTRO DEPOSITO

Dati relativi alla pratica:

PROVA DI DEPOSITO

Caratteristiche della pratica:

Caratteristiche Operative:

Caratteristiche Operative per Docfa:

Caratteristiche Operative per Pragma:

Calcolo Sanzioni

FRONT-OFFICE

(Violazioni Docfa, Pregeo e Voltura)

TERMINI, MISURA E IMPORTO DEL RAVVEDIMENTO

Tabella esemplificativa

Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (importo sanzione)	Pregeo (importo sanzione)	Voltura (importo sanzione)
c)	entro 90 giorni dalla violazione	1/10	€ 103,20	€ 0,40	€ 1,50
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 129,00	€ 0,50	€ 1,87
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 147,43	€ 0,57	€ 2,14
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 43,00 per violazioni ante 30/06/2011	€ 0,67	€ 2,50
			€ 172,00 per violazioni post 30/06/2011		

Per effetto delle disposizioni normative sopra richiamate sono state implementate anche le procedure di *Workflow* di aggiornamento utilizzate per la trattazione delle dichiarazioni *Docfa* presentate sia telematicamente e sia in *front-office*, anche se queste ultime risultano residuali.

Controllo accettazione Docfa inviato telematicamente

The screenshot shows a software interface for document management. At the top, there is a header with the text 'MAGAZZINO' and 'SISTEMA DI ACCETTAZIONE'. Below the header, there are several data fields and a table. The table has columns for 'Data', 'Messa in carica', 'Messa in uscita', 'Messa in deposito', 'Messa in magazzino', and 'Messa in archivio'. The interface also includes a sidebar with navigation options like 'Cerca documenti', 'Cerca documenti', 'Cerca documenti', 'Cerca documenti', 'Cerca documenti', and 'Cerca documenti'.

Controllo Docfa accettato in front office

Verifica registrazione

<input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione	<input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione	<input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione	<input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione <input type="checkbox"/> Verifica registrazione
--	--	--	--

Verifica registrazione
 Verifica registrazione
 Verifica registrazione

Verifica registrazione
 Verifica registrazione
 Verifica registrazione

Servizi di cassa

Servizi di cassa
 Servizi di cassa
 Servizi di cassa

Servizi di cassa
 Servizi di cassa
 Servizi di cassa

Servizi di cassa
 Servizi di cassa
 Servizi di cassa

Ricevuta di cassa

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 04/04/2014

Descrizione	Codice	Importo	Importo	Importo
CCIAA - Commissione di amministrazione e di liquidazione	00000000	00000000	00000000	00000000
CCIAA - Commissione di amministrazione e di liquidazione	00000000	00000000	00000000	00000000
CCIAA - Commissione di amministrazione e di liquidazione	00000000	00000000	00000000	00000000
CCIAA - Commissione di amministrazione e di liquidazione	00000000	00000000	00000000	00000000

Verifica registrazione
 Verifica registrazione
 Verifica registrazione

In particolare, per il *front-office* sono state implementate le tipologie di adempimento (Ordinario, Rendita presunta, Fabbriato Rurale e Sisma maggio 2012) e per ciascuna di queste sono state rispettivamente implementate le casistiche del ravvedimento, secondo gli schemi che seguono.

The screenshot shows a software interface with the following elements:

- Buttons: Liquidazione Automatica, Normale, Esente
- Form fields:
 - Richiesta di Ravvedimento Operoso: Ordinario
 - Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo: Rendita presunta
- Text: Tributi già versati per adempimento Pregeo 0,00

1. Ordinario

Per tale tipologia di adempimento, già esistente a sistema, il ravvedimento è stato implementato con l'introduzione delle ulteriori due nuove casistiche [1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)], le quali si aggiungono a quelle già applicate [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*) e 1/8 entro un anno (*lettera b*)].

Qualora, in fase di controllo, viene rilevata una dichiarazione in violazione il sistema evidenzia in rosso la data di fine lavori e rende disponibile la causale "Ordinario".

The screenshot shows a software interface with the following elements:

- Buttons: Liquidazione Automatica, Normale, Esente
- Form fields:
 - Richiesta di Ravvedimento Operosa: Ordinario
 - Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo: (empty)
- Text: Tributi già versati per adempimento Pregeo 0,00

2. Rendita presunta

Tale tipologia di adempimento, prima non prevista, è stata inserita ed implementata con tutte le casistiche di ravvedimento applicabili [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Il ravvedimento viene calcolato con i medesimi criteri e requisiti previsti per il telematico, in base alle seguenti date di scadenza:

- **31 agosto 2012** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012⁶).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

Liquidazione Automatica

Normale Esente

Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▼

Data scadenza termine

31/08/2012 02/04/2013 30/04/2013

Altre data / /

- **2 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012⁷).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

Liquidazione Automatica

Normale Esente

Richiesta di Ravvedimento Operoso Rendita presunta ▼

Data scadenze termine

31/08/2012 02/04/2013 30/04/2013

Altre data / /

- **30 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 prima fase di attribuzione della rendita presunta, e del 30 novembre 2012 seconda fase di attribuzione della rendita presunta, per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

⁶ Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

⁷ Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Rendita presunta ▼
Data scadenza termine	
<input type="radio"/> 31/08/2012	<input type="radio"/> 02/04/2013
<input checked="" type="radio"/> 30/04/2013	
<input type="radio"/> Altre data	

- **Altra data** (si tratta di un campo libero in cui l'addetto che riceve la dichiarazione deve inserire manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento della rendita presunta, notificato al soggetto obbligato a mezzo del servizio postale e non con pubblicazione all'albo pretorio Comunale).

Per questa tipologia di richiesta possono trovare applicazione tutte le casistiche di ravvedimento.

Ravvedimento entro novanta giorni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Rendita presunta ▼
Data scadenza termine	
<input type="radio"/> 31/08/2012	<input type="radio"/> 02/04/2013
<input type="radio"/> 30/04/2013	
<input checked="" type="radio"/> Altre data	
02 / 07 / 2015	

Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Rendita presunta ▼
Data scadenza termine	
<input type="radio"/> 31/08/2012	<input type="radio"/> 02/04/2013
<input type="radio"/> 30/04/2013	
<input checked="" type="radio"/> Altre data	
02 / 04 / 2015	

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Rendita presunta ▼
Data scadenza termine	
<input checked="" type="radio"/> 31/05/2012 <input type="radio"/> 02/04/2013 <input type="radio"/> 30/04/2013	
<input checked="" type="radio"/> Altre data 03 / 05 / 2014	

Ravvedimento oltre due anni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Rendita presunta ▼
Data scadenza termine	
<input checked="" type="radio"/> 31/05/2012 <input type="radio"/> 02/04/2013 <input type="radio"/> 30/04/2013	
<input checked="" type="radio"/> Altre data 03 / 05 / 2013	

3. Fabbricati rurali;

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni da dichiararsi al catasto edilizio urbano entro il termine del 30 novembre 2012 (articolo 13, comma 14-ter, del decreto legge n. 201 del 2011).

Il sistema abilita il campo "Data scadenza termine" in cui l'operatore deve selezionare una delle seguenti date:

- 30 novembre 2012 (regime ordinario);
- 31 maggio 2013 (eventi sismici del maggio 2012)⁸.

⁸ Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica "anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnuovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte de Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecco d'Oglio, Argenta".

In entrambi i casi può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni (30.11.2012)

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	<input checked="" type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Fabbricato Rurale
Data scadenza termine	
<input checked="" type="radio"/> 30/11/2012	<input type="radio"/> 31/05/2013 *
* Sisma 2012	
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo 0,00	

Ravvedimento oltre due anni (31.05.2013)

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	<input checked="" type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Fabbricato Rurale
Data scadenza termine	
<input type="radio"/> 30/11/2012	<input checked="" type="radio"/> 31/05/2013 *
* Sisma 2012	
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo 0,00	

4. Sisma maggio 2012:

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* ordinarie contenenti unità immobiliari ricadenti nella disciplina del sisma maggio 2012, rispetto alle quali il termine per la dichiarazione è scaduto il 30 aprile 2013⁹.

In questi casi può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

⁹ Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza esposti dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanati in data 1° giugno, 24 agosto e 21 dicembre 2012.

Quando il sistema rileva, in fase di controllo, che la data di fine lavori è compresa tra il 19/04/2012 ed il 30/10/2012 rende disponibile la causale "Sisma maggio 2012".

Ravvedimento oltre due anni

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Sisma maggio 2012 ▾
<input type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo 0,00	

Ravvedimento operoso Pregeo

E' stata introdotta la possibilità di richiedere, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del tipo mappale (*articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679*).

Per questa tipologia di adempimento si applicano tutte le casistiche di ravvedimento previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

<input checked="" type="checkbox"/> Liquidazione Automatica	
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/> Esente
<input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Ravvedimento Operoso	Ordinario ▾
<input type="checkbox"/> Richiesta ravvedimento Tipo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo 55,00	

Omessa o tardiva presentazione domande di volture (RC19)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA01D - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 1,50
SA01E - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 1,87
SA01G - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 2,14
SA01H - OMESSA, TARDIVA, ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 2,50
SA1Z - INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012 - VOLTURE	

**Omessa o tardiva dichiarazioni di nuova costruzione e variazione
ante 1° luglio 2011 (RC18)**

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02M - OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN VAR. ANTE 01-07-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 43,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

**Omessa o tardiva dichiarazioni di nuova costruzione e variazione
post 30 giugno 2011 (RC18)**

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02E - OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA02F - OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA02P - OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA02Q - OMESSA O TARDIVA DICH. DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva regolarizzazione di unità immobiliari con rendita presunta (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02H - OM. O TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA02I - OM. O TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA02N - OM. O TAR. PR. ATTI REND. PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA02O - OM. O TAR. PR. ATTI REND. PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

**Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati ex rurali
ante 1° luglio 2011 (RC18)**

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04H - OMESSA O TARDIVA DICH. DI FABBRICATI EX RURALI ANTE 01-07-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 43,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

**Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati ex rurali
post 30 giugno 2011 (RC18)**

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04E - OMES. O TARD. DICH. DI FABBRICAT EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA04F - OMESSA/TARDIVA DICH. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA04I - OMESSA/TARDIVA DICH. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA04L - OMESSA/TARDIVA DICH. DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati rurali ex art. 13, c. 14-ter, DL 201/2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04N - OMES O TARD DICH. DI FABBR. RURALI EX ART. 13, C 14-TER, DL 201/2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione tipo mappale (RC16)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA06B - OMESSA PRES.NE; ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 0,40
SA06C - OMESSA PRES.NE; ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 0,50
SA06D - OMESSA PRES.NE; ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 0,57
SA06E - OMESSA PRES.NE; ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 0,67
SA11 - INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012 - PRGEO	

Attenzione: nella fase di accertamento, da parte dell'Ufficio, gli interessi moratori dovuti sul tributo speciale catastale per la tardiva presentazione della dichiarazione catastale vanno calcolati con criteri diversi da quelli dell'adempimento spontaneo (*ravvedimento operoso*).

Al riguardo si rimanda alle indicazioni operative fornite con la nota prot. n. 43499, del 13 settembre 2012 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia.