



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/10/2015
Prot. 2015/8054

A tutti gli **Uffici Locali delle Marche dell'Agencia delle Entrate**

LORO SEDI

dp.Ancona@pce.agenziaentrate.it –
dp.AscoliPiceno@pce.agenziaentrate.it –
dp.Fermo@pce.agenziaentrate.it –
dp.Macerata@pce.agenziaentrate.it –
dp.PesaroUrbino@pce.agenziaentrate.it –

A tutti gli **Uffici Locali delle Marche dell'Agencia delle Entrate – Uffici Provinciali Territorio**

LORO SEDI

up_ancona@pce.agenziaterritorio.it
up_ascolipiceno@pce.agenziaterritorio.it –
up_macerata@pce.agenziaterritorio.it –
up_pesaro@pce.agenziaterritorio.it –

A tutti gli **Uffici Locali delle Marche dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli**

LORO SEDI

dogane.ancona@pce.agenziadogane.it –
dogane.civitanova@pce.agenziadogane.it –

Regione Marche

ViaGentileDaFabriano
60125 Ancona (AN)
Regione.marche.protocollogiunta@emarche.it

Provincia di Ancona

Via Menicucci, 1
60121 Ancona (AN)
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Simonetti, 36
63100 Ascoli Piceno (AP)
provincia.ascoli@emarche.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Provincia di Fermo

Commissariato per attuazione Provincia di Fermo

Corso Cavour n. 8

63023 Fermo (FM)

provincia.fermo@emarche.it

Provincia di Macerata

Corso Della Repubblica, 28

62100 Macerata (MC)

provincia.macerata@legalmail.it

Provincia di Pesaro e Urbino

Viale Gramsci n. 4

61121 Pesaro

provincia.pesarourbino@emarche.it

Comune di Montemarciano

Via Umberto I n. 20

60018 Montemarciano (AN)

protocollo@cert.comune.montemarciano.ancona.it

Comune di San Paolo di Jesi

P.le Domenico Ricci n. 1

60038 San Paolo di Jesi (AN)

protocollo@pec.comunesanpaolodijesi.it

Comune di Falconara Marittima

Piazza Carducci n. 4

60015 Falconara Marittima (AN)

comune.falconara.protocollo@emarche.it

Comune di Pesaro

Piazza del Popolo n. 1

61121 Pesaro

comune.pesaro@emarche.it

Comune di Montemaggiore al Metauro

Piazza Italia n. 11

61030 Montemaggiore al Metauro (PU)

comune.montemaggiore@pecitaly.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Comune di Macerata

Piazza Libertà n. 3
62100 Macerata
comune.macerata@legalmail.it

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura – Ancona

Largo Ventiquattro Maggio, 1
60124 Ancona (An)
cciaa@an.legalmail.camcom.it

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura – Ascoli Piceno

Via Mercantini Luigi, 23/25
63100 Ascoli Piceno (Ap)
cciaa@ap.legalmail.camcom.it

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura Fermo

Via Respighi Ottorino
63023 Fermo (AP)
cciaa@fm.legalmail.camcom.it

Camera di Commercio di Macerata

Via Lauri, 7
62100 Macerata (Mc)
cciaa.macerata@mc.legalmail.camcom.it

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pesaro e Urbino

Corso XI Settembre, 116
61100 Pesaro (PU)
cciaa.pesaro-urbino@ps.legalmail.camcom.it

Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Ancona

Piazza del Plebiscito, 1
60121 Ancona (An)
protocollo.prefan@pec.interno.it

Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno

Piazza Simonetti Fausto, 36
63100 Ascoli Piceno (AP)
protocollo.prefap@pec.interno.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Fermo

Corso Cavour, 104
63900 Fermo (Fm)
protocollo.prefmc@pec.interno.it

Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Macerata

Piazza Libertà, 15
62100 Macerata (Mc)
protocollo.prefmc@pec.interno.it

Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Pesaro e Urbino

Piazza del Popolo, 40
61121 Pesaro
protocollo.prefpu@pec.interno.it

Ordine degli Ingegneri di Ancona

Piazza del Plebiscito, 2
60121 ANCONA
ordine.ancona@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno

Via delle Torri n. 63
63100 Ascoli Piceno (AP)
ordine.ascolipiceno@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Fermo

Via A. Perpentì, 10
63900 Fermo (Fm)
ordine.fermo@ingpec.eu

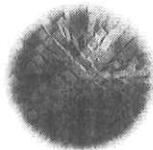
Ordine degli Ingegneri di Macerata

Via Quattro Novembre, n. 50
62100 Macerata (MC)
ordine.macerata@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Pesaro ed Urbino

Via Montello n. 4
61100 Pesaro (PU)
ordine.pesaro@ingpec.eu





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ordine degli Architetti di Ancona —

Via Nicola Matas n. 15
60121 Ancona (AN)
oappc.ancona@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno —

Viale Indipendenza,7
63100 Ascoli Piceno (AP)
architettiascolipiceno@awn.it

Ordine degli Architetti di Fermo —

Largo O. Ricci, 1
63900 Fermo (fm)
Oappc.fermo@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti di Macerata —

Via Zincone n. 13
62100 Macerata (MC)
infomacerata@archiworld.it

Ordine degli Architetti di Pesaro —

Via Montello n. 4
61100 Pesaro (PU)
oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it

Collegio dei Geometri di Ancona —

Corso Garibaldi, 91/A
60123 Ancona (An)
collegio.ancona@geopec.it

Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno —

Via C. Rozzi,13/F2
63100 Ascoli Piceno
collegio.ascolipiceno@geopec.it

Collegio dei Geometri di Fermo —

Via Respighi,8
63900 Fermo
collegio.fermo@geopec.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Collegio dei Geometri di Macerata

Via Ancona,51
62100 Macerata
collegio.macerata@geopec.it

Collegio dei Geometri di Pesaro e Urbino

Via Almerico da Ventura,2
61121 Pesaro
collegio.pesaro@geopec.it

Oggetto: **Vendita a trattativa privata mediante avviso di vendita ai sensi dell'articolo 1 comma 436 lett. a) e comma 437, così come modificati dall'art. 2 comma 223 della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 – Richiesta di affissione Avviso di vendita prot. n. 2015/8027 del 22/10/2015.**

Si trasmette in allegato l'Avviso di vendita prot. n. 2015/8027 del 22/10/2015 avente ad oggetto beni immobili dello Stato.

Si prega di disporre l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico fino alla scadenza della presentazione delle offerte, fissata per il giorno **25 novembre 2015**.

Si attende di ricevere copia dell'avviso munito degli estremi dell'avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Raffaella Narni
Responsabile dell'Unità
Servizi Territoriali Marche - AN 1
(arch. Mario **RUSSO**)



Direzione Regionale Marche

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2015/8027 del 22 ottobre 2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436 lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
A 1	<p>Scheda: ANB0508</p> <p>Comune: Montemarciano (AN) – località Marina Via Lungomare n. 125</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2 mappale 514 Qualità: Area Urbana Superficie cat.: 49 mq Senza rendita</p> <p>Stato occupazionale: occupazione senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Trattasi di area di forma rettangolare e superficie catastale di mq 49, adibita a porzione di corte del fabbricato individuato al civico n. 125. L'area in questione è accessibile dalla S.S. 16, parallela al Lungomare e ad essa collegata tramite uno svincolo con sottopasso. L'area ha giacitura pianeggiante, soprassuolo parte pavimentato e parte a verde ed è delimitata, a sud, da restante porzione di corte della palazzina di proprietà privata, a nord dal Lungomare Italia, ad ovest e a est da corti di proprietà privata.</p> <p>In base al PRG del Comune di Montemarciano (AN) l'immobile ricade in "Zona D: zone produttive-industriali e commerciali e D5: aree con edificazione turistica di completamento".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.800,00 (Euroseimilaottocento/00)</p>	<p>Referente: Sig.ra Bianchi Elisa 071/2899117</p>

<p>A 2</p>	<p>Scheda: ANB0614/parte</p> <p>Comune: San Paolo di Jesi (AN) – Località Castellaro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 9 mappale 201 Qualità: Seminativo Arborato Classe: 4 Superficie cat.: 950 mq Reddito dominicale: € 4,17 Reddito agrario: € 3,19</p> <p>Stato occupazionale: Occupazione senza titolo</p> <p>Stato di fatto: Attualmente coltivata a seminativo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Piccolo frustolo di terreno agricolo di mq 950, ubicato a circa 2 km dal capoluogo comunale, in località Castellaro, in prossimità della Strada Provinciale San Paolo-Staffolo, già costituente porzione dell'area di sedime del dismesso Poligono di Tiro a Segno di San Paolo di Jesi. La stessa, avente forma trapezoidale allungata, si sviluppa con giacitura nord-est, in medio pendio e risulta interclusa in terreni di proprietà privata.</p> <p>In base al PRG del Comune di San Paolo di Jesi (AN) l'immobile ricade in "Zona E2 produttiva agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di costituzione della servitù di passaggio.</p>	<p style="text-align: center;">€ 2.250,00 (Eurodue miladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Sig.ra Bianchi Elisa 071/2899117</p>
<p>A 3</p>	<p>Scheda: ANB0614/parte</p> <p>San Paolo di Jesi (AN) – Località Castellaro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 9 mappale 202 Qualità: Seminativo Arborato Classe: 7 Superficie cat.: 1120 mq Reddito dominicale: € 2,89 Reddito agrario: € 2,89</p> <p>Stato occupazionale: Occupazione senza titolo</p> <p>Stato di fatto: Attualmente coltivata a seminativo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Piccolo frustolo di terreno agricolo di mq 1.120, ubicato a circa 2 km dal capoluogo comunale, in località Castellaro, in prossimità della Strada Provinciale San Paolo-Staffolo, già costituente porzione dell'area di sedime del dismesso Poligono di Tiro a Segno di San Paolo di Jesi. La stessa, avente forma trapezoidale allungata, si sviluppa con giacitura nord-est, in medio pendio e risulta interclusa in terreni di proprietà privata.</p> <p>In base al PRG del Comune di San Paolo di Jesi (AN) l'immobile ricade in "Zona E2 produttiva agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di costituzione della servitù di passaggio.</p>	<p style="text-align: center;">€ 2.670,00 (Eurodue milaseicentoseventanta/00)</p>	<p>Referente: Sig.ra Bianchi Elisa 071/2899117</p>

A 4	<p>Scheda: ANB0509</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN) Località Fiumesino, Via Fiume e in prossimità della S.S. 16.</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8 mappale 886 Qualità: Corte Urbana Superficie cat.: mq 24 Senza rendita</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Frustolo di terreno pianeggiante di mq 24 limitrofo a strada sterrata, in località Fiumesino, in Via Fiume e in prossimità della Strada Statale 16 del Comune di Falconara Marittima.</p> <p>L'area ricade nella zona STA B2-ZUR 2- Area servizi S1, zona definita ai sensi del D.M. 1444/68 come ZTO "F - Attrezzature di interesse generale". Ricade ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche nelle aree a rischio di esondabilità (R4).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 175,00 (Eurocentosettantacinque/00)</p>	<p>Referente: Sig.ra Bianchi Elisa 071/2899117</p>
A 5	<p>Scheda: PSB0011/parte Comune: Pesaro (PU) Via F.M. Santinelli n. 31</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 19 mappale 1590 Qualità: Prato Classe: 2 Superficie cat.: 275 mq Reddito dominicale: €0,50 Reddito agrario: €0,28</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione</p> <p>Stato di manutenzione: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>L'immobile è costituito da un terreno di mq 275 ad uso corte di pertinenza di unità immobiliare di proprietà privata. In base al PRG del Comune di Pesaro, l'area ricade in zona B, sottocategoria B3, regolamentata dagli artt. 4.3.2.1-2 e all'interno della quale sono previsti i soli interventi di ristrutturazione e demolizione con ricostruzione. L'area ricade inoltre nel sistema della residenza ed è caratterizzata dalla destinazione d'uso principale "Residenze" (R)-Sub - sistema R3: città in aggiunta disciplinata dagli artt. 4.2.1.1- 2-3-6 della NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 20.000,00 (Euroventimila/00)</p>	<p>Referente: Sig.ra Bianchi Elisa 071/2899117</p>

<p>A6</p>	<p>Scheda: PSB0385 Comune: Montemaggiore al Metauro (PU) -- Località Cerbara Strada Provinciale n. 92</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 6 mappale 48 Qualità: Relitto Acque Esenti Superficie cat.: 470 mq Senza Rendita</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato di manutenzione: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Trattasi di terreno di mq 470 con giacitura pianeggiante, forma triangolare, posto in prossimità del fiume Metauro. Il terreno è inutilizzato e vi insistono prevalentemente alberi ad alto fusto e vegetazione spontanea. Il bene è posto in prossimità della Strada Provinciale n. 92 ed è collegato alla stessa mediante una strada interpoderale definita nella mappa catastale "vicinale del Mulino". L'accesso allo stesso è possibile tramite il passaggio su aree confinanti di proprietà privata censite al C.T. al fg. 6 con le particelle nn. 57 e 81. In base al PRG del Comune di Montemaggiore al Metauro (PU) l'immobile ricade in "Zona Agricola E" ed è ricompreso nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di costituzione della servitù di passaggio.</p>	<p>€ 235,00 (Euroduecentotrentacinque/00)</p>	<p>Referente: Sig.ra Bianchi Elisa 071/2899117</p>
<p>A7</p>	<p>Scheda: MCB0362 Comune: Macerata P.zza Nazario Sauro, n.21-22</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 116 mappale 38 (ente urbano); Catasto Fabbricati: Fg. 116 mappale 38 sub.3 Fg. 116 mappale 38 sub.4</p> <p>Qualità: " Unità abitativa e garage- quota 1/2 indivisa Piazza Nazario Sauro n.21 e 22"</p> <p>Superficie cat. abitazione: 6 vani Superficie cat. garage: 14 mq</p> <p>Rendita abitazione: €371,00 Rendita garage: €26,03</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato di manutenzione: discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1/2</p>	<p>Trattasi di unità abitativa e garage ubicati all'interno di un fabbricato di tre elevazioni, destinato a civile abitazione e realizzato nei primi del '900. L'immobile, con accesso indipendente, è raggiungibile attraverso un ingresso carraio che immette in una corte interna e sulla quale insiste un diritto di passaggio. Al piano terra è presente un garage di modeste dimensioni (sup. lorda circa 20 mq) con pavimento in battuto di cemento e pareti rivestite di solo intonaco. L'accesso avviene tramite un vetusto portone in legno.</p> <p>L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa 92 mq ed è disposto su due piani accessibili tramite un vano scala interno. Al piano terra è presente un ripostiglio sottoscala di circa 4 mq ed un locale tecnico di 6 mq.</p> <p>Il piano primo è composto da un unico vano con soggiorno, angolo cottura e ripostiglio, mentre il secondo piano è costituito da un corridoio che consente l'accesso alle tre camere e al servizio igienico.</p>	<p>€ 38.250,00 (Eurofrentottomiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Dott.ssa Samantha Panaroni 071/2899106</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.marche@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. _____ del _____ 2015 - LOTTO _____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Fermo, 1, 60128 Ancona. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2,

entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 25 novembre 2015**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, tel. 071/2899117-106, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 25 novembre 2015, alle ore 14.30** presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona, via Fermo, 1, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 35 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento della presente procedura è la Dott.ssa Raffaella Narni. Qualunque informazione potrà essere richiesta al referente Sig.ra Bianchi Elisa tel. 071/2899117
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott.ssa Raffaella Narni;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Ancona, 22 ottobre 2015

Il Responsabile
Direzione Regionale Marche
Raffaella Narni



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del-
_____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel. in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in
cifre).....(in lettere).....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di
stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società

l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/DICHIARANTE/I