



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona 28/05/2014  
Prot 4035

*Re- Inoltro*  
03/06/2014  
Prot 4184

A tutti gli **Uffici Locali delle Marche dell'Agenzia delle Entrate**  
**LORO SEDI**

[dp.Macerata@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.Macerata@pce.agenziaentrate.it)  
[dp.PesaroUrbino@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.PesaroUrbino@pce.agenziaentrate.it)

**Provincia di Ancona**

Via Menicucci, 1  
60121 Ancona (AN)  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

**Provincia di Fermo**

**Commissariato per attuazione Provincia di Fermo**

Corso Cavour n. 8  
63023 Fermo (FM)  
[provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

**Provincia di Pesaro-Urbino**

Viale Gramsci n. 4  
61121 Pesaro  
[provincia.pesarourbino@emarche.it](mailto:provincia.pesarourbino@emarche.it)

**Comune di Genga**

Via Corridoni  
60040 Genga (AN)  
[sindaco@pec.comunedigenga.it](mailto:sindaco@pec.comunedigenga.it)

**Comune di Serra Sant'Abbondio**

Piazzale del Comune, 1  
61040 Serra Sant'Abbondio (AN)  
[comune.serrasantabbondio@emarche.it](mailto:comune.serrasantabbondio@emarche.it)

**Comune di Pergola**

Corso Giacomo Matteotti, 53  
62019 Pergola (PU)  
[protocollo@comune.pergola.pu.it](mailto:protocollo@comune.pergola.pu.it)

Via Fermo, 1 - 60128 Ancona - Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073  
e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**Comune di Torre San Patrizio**

Piazza Umberto I, 1  
63814 Torre San Patrizio (FM)  
[comune.torresanpatrizio@postcert.it](mailto:comune.torresanpatrizio@postcert.it)

**Comune di Gualdo Tadino**

Piazza Martiri della Libertà 4  
06023 Gualdo Tadino (Pg)  
[gualdotadino@lettereificate.it](mailto:gualdotadino@lettereificate.it)

**Comune di Matelica**

Piazza Enrico Mattei n. 1  
62024 Matelica (Mc)  
[protocollo.comunematelica@pec.it](mailto:protocollo.comunematelica@pec.it)

**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
Ascoli Piceno**

Via Mercantini Luigi, 23/25  
63100 Ascoli Piceno (Ap)  
[cciaa@ap.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@ap.legalmail.camcom.it)

**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
di Macerata**

Via Lauri, 7  
62100 Macerata (Mc)  
[cciaa.macerata@mc.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.macerata@mc.legalmail.camcom.it)

**Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Ancona**

Piazza del Plebiscito, 1  
60121 Ancona (An)  
[protocollo.prefan@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefan@pec.interno.it)

**Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno**

Piazza Simonetti Fausto, 36  
63100 Ascoli Piceno (AP)  
[protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)

**Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Fermo**

Corso Cavour, 104  
63900 Fermo (Fm)  
[protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it)

Via Fermo, 1 - 60128 Ancona - Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073  
e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**Ordine degli Ingegneri di Ancona**

Piazza del Plebiscito, 2  
60121 ANCONA  
[ordine.ancona@ingpec.eu](mailto:ordine.ancona@ingpec.eu)

**Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno**

Via delle Torri n. 63  
63100 Ascoli Piceno (AP)  
[ordine.ascolipiceno@ingpec.eu](mailto:ordine.ascolipiceno@ingpec.eu)

**Ordine degli Ingegneri di Fermo**

Via A. Perpentì, 10  
63900 Fermo (Fm)  
[ordine.fermo@ingpec.eu](mailto:ordine.fermo@ingpec.eu)

**Ordine degli Ingegneri di Pesaro ed Urbino**

Via Montello n. 4  
61100 Pesaro (PU)  
[Ordine.pesaro@ingpec.eu](mailto:Ordine.pesaro@ingpec.eu)

**Ordine degli Architetti di Ancona**

Via Nicola Matas n. 15  
60121 Ancona (AN)  
[oappc.ancona@archiworldpec.it](mailto:oappc.ancona@archiworldpec.it)

**Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno**

Viale Indipendenza, 7  
63100 Ascoli Piceno (AP)  
[architettiascolipiceno@awn.it](mailto:architettiascolipiceno@awn.it)

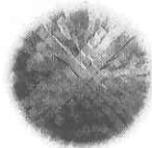
**Ordine degli Architetti di Fermo**

Largo O. Ricci, 1  
63900 Fermo (fm)  
[Oappc.fermo@archiworldpec.it](mailto:Oappc.fermo@archiworldpec.it)

**Ordine degli Architetti di Macerata**

Via Zincone n. 13  
62100 Macerata (MC)  
[infomacerata@archiworld.it](mailto:infomacerata@archiworld.it)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**Ordine degli Architetti di Pesaro**

Via Montello n. 4  
61100 Pesaro (PU)  
[oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it](mailto:oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it)

**Collegio dei Geometri di Ancona**

Corso Garibaldi, 91/A  
60123 Ancona (An)  
[collegio.ancona@geopec.it](mailto:collegio.ancona@geopec.it)

**Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno**

Via C. Rozzi, 13/F2  
63100 Ascoli Piceno  
[collegio.ascolipiceno@geopec.it](mailto:collegio.ascolipiceno@geopec.it)

**Collegio dei Geometri di Fermo**

Via Respighi, 8  
63900 Fermo  
[collegio.fermo@geopec.it](mailto:collegio.fermo@geopec.it)

**Collegio dei Geometri di Macerata**

Via Ancona, 51  
62100 Macerata  
[collegio.macerata@geopec.it](mailto:collegio.macerata@geopec.it)

**Collegio dei Geometri di Pesaro e Urbino**

Via Almerico da Ventura, 2  
61121 Pesaro  
[collegio.pesaro@geopec.it](mailto:collegio.pesaro@geopec.it)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Oggetto: **Vendita a trattativa privata mediante avviso di vendita ai sensi dell'articolo 1 comma 436 lett. a) e comma 437, così come modificati dall'art. 2 comma 223 della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 – Richiesta di affissione Avviso di vendita prot. n. 3858 del 20/05/2014 - .**

Si trasmette in allegato l'Avviso di vendita prot. n. 3858 del 20/05/2014 avente ad oggetto beni immobili dello Stato.

Si prega di disporre l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico fino alla scadenza della presentazione delle offerte, fissata per il giorno **14 luglio 2014**.

Si attende di ricevere copia dell'avviso munito degli estremi dell'avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2014/ **3858** del 20 MAG 2014

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436 lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: PSB0042/parte Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini Catasto: C.T. Fg. 38 p.lle 810 e 811 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 485 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto	Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 485, situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante i fabbricati che si affacciano su via Allegrini. Il terreno confina a ovest con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico, a nord con terreni di proprietà dello Stato e ad est e a sud con terreni di proprietà privata. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, a potenziale uso verde/ortivo, ricade in zona V - <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Quota di proprietà: 1000/1000	€ 4.350,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

2	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 568 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 21 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 21, situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina a ovest e a nord con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico, a est e a sud con terreni di proprietà dello Stato. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, con potenziale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 300,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
3	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 776 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 16 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 16, situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina ad est, sud e a ovest con terreni di proprietà dello Stato e a nord con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, con potenziale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 250,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
4	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 777 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 24 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 24, situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina ad est, sud e a ovest con terreni di proprietà dello Stato e a nord con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, con potenziale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 350,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

5	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 779 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 82 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 05.08.2015 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 82 situato in zona centrale del Comune di Cantiano nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina ad est, sud e a ovest con terreni di proprietà dello Stato e a nord con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V - <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.250,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
6	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 780 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 89 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 07.03.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 89 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina a ovest, a sud e ad est con terreni di proprietà dello Stato e a nord con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V - <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.350,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
7	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 781 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 52 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 03.06.2015 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 52 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V - <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 800,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

8	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 782 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 43 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 03.06.2015 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 43 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 650,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
9	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 783 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 20 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 03.06.2015 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 20 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 300,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
10	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 784 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 51 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 51 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Allegrini. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, a possibile uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 750,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

11	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 785 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 48 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 31.07.2017 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 48 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia sulla piazza principale. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 700,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
12	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg.38 p.IIa 786 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 43 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 31.07.2017 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 43 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia sulla piazza principale. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 650,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
13	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 790 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 81 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 06.04.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 81, situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.200,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

14	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 791 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 31 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 07.04.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 31, situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 450,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
15	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 792 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 36 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 07.04.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 36 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 550,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
16	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 794 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 122 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 06.05.2015 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 122 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.850,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

17	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 795 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 201 mq Stato occupazionale: occupazione senza titolo Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 201 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, a possibile uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 3.050,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
18	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 796 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 211 mq Stato occupazionale: occupazione senza titolo Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 211 situato in zona centrale del Comune di Cantiano nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, a possibile uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 3.200,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
19	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 797 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 197 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 30.03.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 197 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a sud e a ovest con terreni di proprietà privata, a nord con terreno di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 2.950,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

20	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 799 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 70 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 28.03.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 70 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord con terreno di proprietà privata, ad ovest e sud con terreni di proprietà dello Stato e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma rettangolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.050,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
21	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 567 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 31 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 31 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord e ad ovest con terreni di proprietà privata, a sud e ad est con terreni di proprietà dello Stato. L'area, di forma triangolare, a giacitura piana, a possibile uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 450,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
22	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 774 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 26 mq Stato occupazionale: libero Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 26 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord e ad est con terreni di proprietà dello Stato, mentre a sud e ad ovest con terreni di proprietà privata. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, a possibile uso verde/ortivo, ricade in zona V – <i>Verde di interesse pubblico</i> del PRG del Comune di Cantiano. Sull'area è presente un piccolo manufatto in muratura in condizioni precarie e da demolire. La demolizione sarà a spese dell'acquirente prima della stipula dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, fatta eccezione per quanto sopra riportato in merito al piccolo manufatto, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 400,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

23	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 801 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 71 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 06.04.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 71 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord e ad ovest con terreni di proprietà dello Stato, a sud con terreno di proprietà privata e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.050,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
24	<p>Scheda: PSB0042/parte</p> <p>Comune: Cantiano (PU) Via Augusto Fiorucci/Via Allegrini</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 38 p.IIa 803 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 83 mq Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto: 07.04.2016 Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di terreno di superficie catastale di mq 83 situato in zona centrale del Comune di Cantiano, nello spazio retrostante il fabbricato che si affaccia su via Fiorucci. Il terreno confina a nord, ovest e sud con terreni di proprietà privata e ad est con porzione di terreno appartenente al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Idrico. L'area, di forma irregolare, a giacitura piana, ad attuale uso verde/ortivo, ricade in zona V – Verde di interesse pubblico del PRG del Comune di Cantiano.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	€ 1.250,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
25	<p>Scheda: ANB0655/parte</p> <p>Comune: Sassoferrato (AN) Località Piane di Frassineta</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 64 p.IIa 423 sub. 17 - C/3 – cl.4 – Cons. catastale 123 mq – rend. € 279,51;</p> <p>Superficie catastale lorda coperta (mq): 134,00</p> <p>Stato occupazionale: occupazione senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare con destinazione laboratorio/magazzino situata al piano seminterrato di un edificio a prevalente destinazione residenziale, costruito nella prima metà degli anni '80. L'accesso all'unità avviene tramite rampa condominiale posta sul lato sud-est della palazzina.</p> <p>Il bene è ubicato lungo la strada provinciale che collega il capoluogo comunale alla stazione ferroviaria del Comune di Monterosso e dista 2,9 Km circa dal centro storico di Sassoferrato. L'immobile è dotato dei normali impianti, ad eccezione dell'impianto di riscaldamento.</p> <p>Il fabbricato ricade in "Zona territoriale omogenea di tipo B2 – parti urbane con impianto incompleto", di cui agli artt. 28-30 dele N.T.A.</p> <p>Eventuali regolarizzazioni catastali sono a carico dell'acquirente.</p> <p>Classe energetica: valutata nella classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000.</p>	€ 34.300,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121

<p>26</p>	<p>Scheda: ANB0736/parte</p> <p>Comune: Fabriano (AN) Frazione Cancelli n.75/A</p> <p>Catasto Fabbricati: -Fg. 172 p.IIa 1368 sub 2 – B/1 – cl. 3 – Cons. 745 MC - R.C. € 330,89 -Fg. 172 p.IIa 1368 sub 3 – A/3- Cons. 5 vani - R.C. € 374,43 -Fg. 171 p.IIa 1368 sub 4- A/3 – Cons. 5 vani - RC € 374,43 - Fg. 172 p.IIa 1368 sub. 1 (Bene comune non censibile –corte comune) -Fg 172 p.IIa1368 sub 5 (Bene comune non censibile – ingresso e vano scala)</p> <p>Superficie lorda coperta del manufatto principale (mq) : 447</p> <p>Superficie lorda scoperta (mq): 2.168,00</p> <p>Superficie lorda coperta del manufatto accessorio (mq) : 23</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di fabbricato con corte annessa e piccolo manufatto accessorio. L'immobile, distante circa 8 km dal centro del comune di Fabriano, è posto in zona collinare, a ridosso della strada SS 76, in una zona in cui la presenza di servizi urbani risulta modesta.</p> <p>Il fabbricato principale, realizzato agli inizi degli anni '60 per essere adibito a caserma forestale, si sviluppa su due piani fuori terra, di complessivi mq. 447, di seguito descritti: P.Terra: uffici, garage, cantine. P.Primo: due alloggi ognuno con balcone.</p> <p>Gli alloggi, gli uffici ed il garage sono dotati di ingressi indipendenti.</p> <p>L'immobile è dotato dei normali impianti, ad eccezione dell'impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene ricade in "Zone residenziali semiestensive di tipo B e C – B3A – C3a", disciplinate dall'art. 5 delle NTA.</p> <p>Classe energetica: valutata nella classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>€ 270.000,00</p>	<p>Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121</p>
<p>27</p>	<p>Scheda: MCB0427</p> <p>Comune: Monte San Giusto (MC) Via Pascoli n.8</p> <p>Catasto Fabbricati: - Fg. 9 p.IIa 85 sub 1- A/3 – cl. 4 – Cons.5 vani - R.C. € 426,08</p> <p>Superficie catastale lorda coperta (mq): 106,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare destinata a civile abitazione, sita al piano terra lato nord-ovest di una palazzina residenziale di sei piani (quattro fuori terra e due sottostrada) edificata nel '68.</p> <p>L'immobile è posto nelle immediate vicinanze del nucleo storico di Monte San Giusto con una buona dotazione di servizi e di collegamenti alle principali reti viarie.</p> <p>L'unità immobiliare oggetto di vendita è composta da vano ingresso, cucina abitabile, disimpegno, salone e camera. Sono inoltre presenti un balcone ed un locale cantina ad uso esclusivo.</p> <p>L'eventuale regolarizzazione catastale sarà a carico dell' acquirente.</p> <p>In base al PRG del Comune di Monte San Giusto l'immobile ricade in "Zona B-Residenziali di Completamento".</p> <p>Classe energetica: valutata nella classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>€ 94.400,00</p>	<p>Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121</p>

28	<p>Scheda: MCB0424/parte</p> <p>Comune: Macerata Località Villa Potenza - via Teatro Romano</p> <p>Catasto Terreni: -Fg. 17 p.lle 397 e 398 – Qualità Pascolo – rispettivamente R.D. 0,42 – R.A. 0,44 ed R.D. 0,01 – R.A. 0,01 Superficie catastale: 823 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupazione senza titolo</p> <p>Stato di fatto: incolto</p>	<p>Trattasi di area di superficie catastale di 823 mq sita in prossimità della sponda sinistra del fiume Potenza e ubicata in zona residenziale servita dalla Strada Provinciale 77.</p> <p>Il bene risulta attualmente recintato ed utilizzato a verde privato.</p> <p>In base al PRG del Comune di Macerata l'area ricade prevalentemente in "Zona di recupero ZHR" – Zona di ristrutturazione e completamento".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000.</p>	€. 71.500,00	Dott. Antonio Marcheggiani 0712899121
----	---	---	--------------	--

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1.La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2.Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da

quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2014 - LOTTO \_\_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Fermo, 1, 60128 Ancona. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 14 luglio 2014**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, tel. 071/2899121, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 16 luglio 2014, alle ore 09:30 presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona, via Fermo, 1, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia

del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

### DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Antonio Marcheggiani (071 2899121)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott. Antonio Marcheggiani;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

20 MAG 2014

Ancona, \_\_\_\_\_

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARANO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonchè la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_