

Il recupero energetico di un edificio del XVI secolo

Progetto_ Jürgen Wallnöfer, Glorenza (BZ)

Direttore dei lavori_ Jürgen Wallnöfer, Glorenza (BZ)

Appaltatore_ Christian Baldauf, Glorenza (BZ)

Superficie utile_ 122 m²

Foto_ René Riller

Redazione

EdicomEdizioni

**da 337 kWh/m² anno
a 58 kWh/m² anno**



**situazione
esistente**

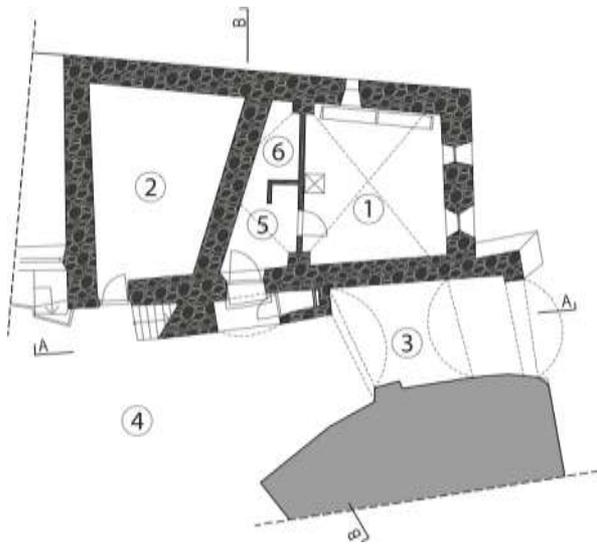


RISTRUTTURARE **R**ISANARE **R**IQUALIFICARE



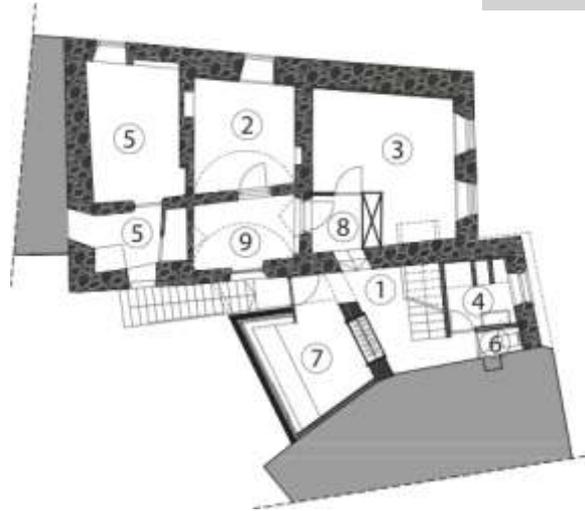
RISTRUTTURARE RISANARE RIQUALIFICARE

il progetto di recupero



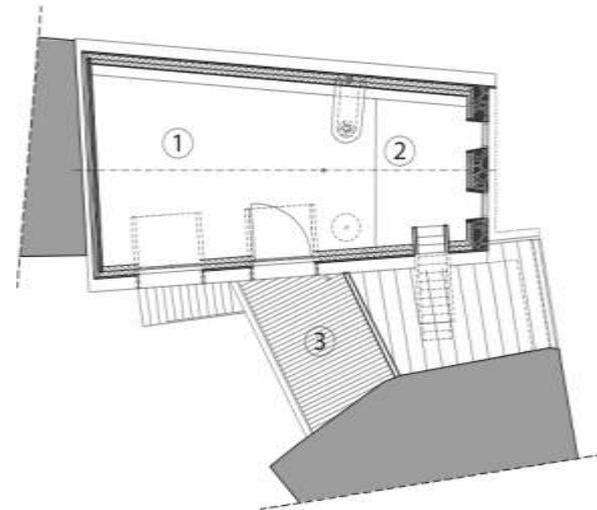
Piano terra:

- 1 cantina
- 2 cantina del vicino
- 3 passaggio per il cortile interno
- 4 cortile interno
- 5 stanza antistante la cantina
- 6 stanza impianti



Primo piano:

- 1 ingresso
- 2 camera
- 3 camera
- 4 bagno
- 5 unità immobiliare vicina
- 6 wc
- 7 ufficio
- 8 anticamera
- 9 anticamera



Sottotetto:

- 1 cucina
- 2 zona living
- 3 terrazza

prestazioni energetiche

INVOLUCRO

trasmittanza media elementi costruttivi

pareti esterne, $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$

solaio controterra, $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

copertura, $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

serramenti, $U_w = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$

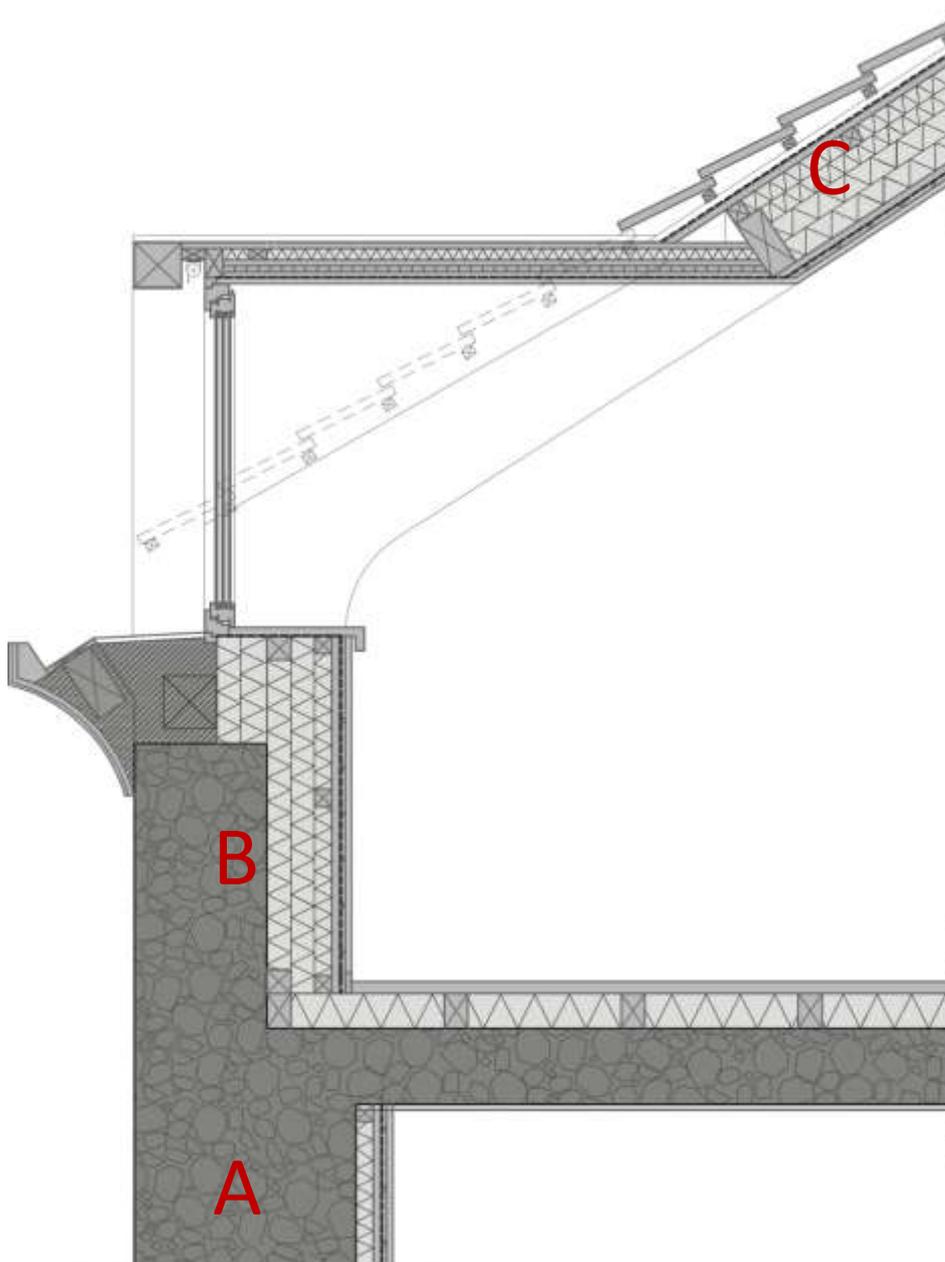
IMPIANTI

teleriscaldamento

a biomassa (cippato di legno), potenza 8 kW
distribuzione del calore con pannelli radianti
a parete, con rivestimento esterno in intonaco
di argilla o di calce



dettaglio su parete



Parete esterna A, dall'esterno:

- muro esistente in pietra (65 cm)
- isolamento in pannelli di fibra di legno morbida (6 cm)
- tavolato grezzo in abete rosso (2,5 cm)
- freno al vapore
- riscaldamento a parete
- supporto per intonaco in giunchi
- intonaco di argilla

Parete esterna B, dall'esterno:

- muro esistente in pietra (45 cm)
- isolamento in pannelli di fibra di legno morbida (22 cm)
- tavolato grezzo in abete rosso (2,5 cm)
- freno al vapore
- riscaldamento a parete
- supporto per intonaco in giunchi
- intonaco di argilla

Copertura inclinata, dall'estradosso:

- tegole in cotto
- listellatura di supporto (3x4 cm)
- impermeabilizzazione
- tavolato grezzo in abete rosso (2,5 cm)
- isolamento in lana di pecora (6 cm)
- travi portanti in abete rosso (12x22 cm)
- isolamento in lana di pecora (22 cm)
- tavolato grezzo in abete rosso (2,5 cm)
- freno al vapore
- supporto per intonaco in giunchi
- isolamento a parete/soffitto
- intonaco di argilla (2,5 cm)



finito



RISTRUTTURARE RISANARE RIQUALIFICARE



RISTRUTTURARE **R**ISANARE **R**IQUALIFICARE



RISTRUTTURARE RISANARE RIQUALIFICARE



RISTRUTTURARE **R**ISANARE **R**IQUALIFICARE



RISTRUTTURARE RISANARE RIQUALIFICARE