

Allegato A

All'Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale delle Marche  
Ufficio Risorse Materiali  
via Palestro 15  
60122 Ancona

**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE  
NELLA CITTA' DI FANO**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

***(Nota: riquadro da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)***

Il sottoscritto .....  
codice fiscale .....  
*(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe,  
per l'indicazione dei nominativi e codici fiscali; in tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta  
da tutti i soggetti indicati, che dovranno tutti allegare copia fotostatica del documento di identità )*

***(Nota: riquadro da compilare se la domanda viene presentata da una Società)***

La Società .....  
con sede in ....., Via .....  
codice fiscale ....., P.IVA .....  
qui rappresentata dal/la sig/ra .....  
codice fiscale ....., in qualità di legale rappresentante/soggetto  
munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

**C H I E D E**

di partecipare all'indagine di mercato di cui all'Avviso di indagine di mercato Reg. Uff. 21550/2014.

In conformità con quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 71 e 76, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.

**DICHIARA:**

1. che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

4. che l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
7. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;
8. che, nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'Agenzia come sede di un ufficio, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema allegato all'Avviso di indagine di mercato, che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
9. che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale) ;
10. che (*nota: barrare solo la casella di interesse*):
  - ☐ la proprietà è disponibile a vendere l'immobile;
  - ☐ la proprietà non è disponibile a vendere l'immobile.

Inoltre, in conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato,

**ALLEGA:**

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b) copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) in caso di iscrizione alla Camera di Commercio, il certificato di iscrizione oppure la relativa dichiarazione sostitutiva;
- d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- e) identificativi catastali;
- f) planimetrie quotate;
- g) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti essenziali e preferenziali richiesti, nella quale sono anche indicate:
  - o la superficie commerciale;
  - o la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); della superficie totale lorda, andranno specificati:
    - o i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, es. sale riunioni, archivi correnti di piano);
    - o i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
    - o i metri quadrati per gli archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione di documenti nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
    - o i metri quadrati per magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vari tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
    - o i metri quadrati per altro (autorimessa, ecc.)
- h) (per i fabbricati già ultimati) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti elettrici e di produzione di calore ecc.);
- i) (per i fabbricati da edificare) attestazione che la destinazione ad uso uffici pubblici dei locali non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune.

j) offerta economica, **in plico sigillato**, redatta secondo il modello allegato all'avviso di indagine di mercato (All. b).

k) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale la Società dichiara:

- l'insussistenza, nei propri confronti, del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m) del Codice dei contratti pubblici) e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- di non avere situazioni di conflitto di interesse con la stazione appaltante

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

*Il soggetto partecipante chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato vengano inviate al/la Sig./ra .....  
all'indirizzo .....;  
tel: .....; fax: .....; e-mail:.....*

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale delle Marche <http://marche.agenziaentrate.it>

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale delle Marche <http://marche.agenziaentrate.it>.  
Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

\_\_\_\_\_  
(firma)