

06 GIUGNO 2013

**AVVISO:**  
**-PIANO CASA-**  
**ESTESO ANCHE ALLE AREE**  
**RICADENTI ALL'INTERNO DELLE**  
**C.C. E P.A. CON CONVENZIONE**  
**VIGENTE O SCADUTA**  
**MA LE CUI OPERE DI**  
**URBANIZZAZIONE**  
**RISULTINO COLLAUDATE O**  
**"FUNZIONALI".**

Si comunica che con la Del. di C.C. n.58 del 03/06/2013 viene estesa la possibilità di poter applicare i dispositivi introdotti dalla L.R. 22/09 -Piano Casa- anche a tutti i fabbricati ricadenti all'interno di Concessioni Convenzionate e Piani Attuativi in corso di realizzazione con Convenzione Urbanistica ancora vigente ovvero scaduta, a condizione che le **Opere di Urbanizzazione**, oggetto di convenzione, siano **state collaudate o quelle realizzate risultino funzionali** agli interventi edilizi costruiti.

In relazione a quanto sopra richiamato, il Servizio Edilizia Privata provvederà ad acquisire, in fase istruttoria, il parere del Servizio Pianificazione a cui compete valutare se lo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione inerenti C.C. e P.A. in corso di realizzazione consente l'ammissibilità dell'applicazione del Piano Casa.

Si comunica inoltre che con Del. di C.C. n.54 del 27/05/2013 è stata estesa la possibilità di **pagamento rateizzato** anche agli importi afferenti la **monetizzazione delle aree a standard**, previa presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Si ricorda che, analogamente a quanto previsto per la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione, la richiesta va esplicitata al momento della presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire (Mod. 4000) ovvero inoltrando specifica istanza (Mod.1009). L'ufficio sta predisponendo l'aggiornamento della succitata modulistica.