

CORSO DI ESTIMO
LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD
27 MARZO 2013

c/o

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PESARO ED URBINO

OBIETTIVO La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, anche senza pregresse nozioni estimative, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

COMPETENZE E CAPACITA'

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano; una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;
- gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

ORARI Dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00 – 8 ore



MATERIALI Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, II edizione novembre 2011 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; maggiori informazioni su www.valutazioneimmobiliarestandard.it.

E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice

RICONOSCIMENTI Sarà rilasciato **Attestato** di partecipazione; Corso accreditato **e-valuations**; Riconosciuti crediti da **Crif Certification** pari al numero di ore di formazione.

COSTO 130,00 € (IVA esente) – Per ogni partecipante

110,00 € (IVA esente) – Iscritti **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro ed Urbino**

110,00 € (IVA esente) – Per iscritti di uno stesso Studio o Società

INFORMAZIONI e ISCRIZIONI

IFOA – Istituto Formazione Operatori Aziendali

Via G. D'Arezzo, 6 - 42123 - Reggio Emilia

Rif. **Stefano Bonaretti**

Cell. 331-6211221

Email: estimo@ifoa.it

Iscrizioni on-line sul sito: www.ifoa.it/corsi/estimo/valutazione_immobiliare_estimo